

广厦之韵 凤宝之责

——林州市凤宝澜庭社区见闻

□本报记者 刘剑昆 郭荣

蓝天为幕，太行为屏。12月2日上午，一场盛大的交房活动在山城林州的凤宝澜庭社区举行，现场欢歌笑语，喜气盈门。

这是凤宝集团的佳作，该集团用实际行动支持“保交楼、保民生、保稳定”的工作，提前一个月实现了林州最大面积商品房的一次性交付，体现了关键时刻本土房企的担当。

敢为人先，荒地建温情小区；独具慧眼，荒地变成美好家园。这是凤宝集团的气魄。

在近20公顷的土地上，20多幢楼房，1500余套房子，两年半时间，凤宝集团靠情怀、责任与实力建起广厦，在山城林州写下传奇佳作——凤宝澜庭。

“立于澜庭，驰目怀想，一些美好事物的形态和意象涌到眼前来，地下百泉涌流，天上云蒸霞蔚，陨落宝地，澜庭呈祥……”

作家唐兴顺在参观林州城西北的凤宝澜庭社区后，慨然命笔写下美文《澜庭地理小记》。

一个当初并不为人看好的城乡接合部荒地何以嬗变，进入作家的法眼？在冬日暖阳沐浴之下，记者跟着喜气洋洋的业主进入凤宝澜庭社区采访。虽然寒风掠走了西部太行山的大半绿色，社区内依然绿意盎然，漫步其中还随处可见屏风、连廊、镜面水景等景观，真可谓一步一景。

凤宝澜庭处于林州西北方位。向西，可入太行山间赏自然美景；向东，可进繁华城市享都市风情。在这里可实现人则宁静，出则繁华。

市民们呼朋引伴进入社区看房，穿行其中颇有流连忘返之意。在小区内还有一位美女在户外进行网络直播，冬日暖阳照耀，四周美景如画，美女坦言：“这里完全符合我心中的美丽家园，能在这里生活是一种享受。”

凤宝澜庭整体建筑为新中式建筑



图为凤宝澜庭交房(通讯员杨泓志摄)

风格，主题呈现台基、房身、屋顶三段式的建筑设计，浑然一体。整体来看，既简约大方，又显得庄重大气，色调宜人。

“凤宝澜庭是一个以生活美学为服务主旨的楼盘。居住小区以生活为主题，以美学为追求。这不仅是众多市民心之所想，也是有担当有情怀的实业家所求。”凤宝澜庭营销总监郭晓波向记者介绍。

凤宝澜庭，用情怀书写传奇。谈起凤宝澜庭的建设历程，凤宝澜庭策划总监王建如数家珍：

2021年5月5日，凤宝澜庭项目奠基。

2021年11月21日，凤宝澜庭生活美学馆开放。

2022年4月16日，凤宝澜庭一期全线封顶。

2022年9月29日，凤宝澜庭项目与万达酒管集团签约，打造林州世贸广场综合体。

社区内，领取新房钥匙和看房的人络绎不绝，满满的幸福感在流淌。

领到钥匙的市民岳女士按捺不住激动的心情：“今天，我们在凤宝澜庭有了家，楼体色调给人舒朗轻松之感，玻璃幕墙在太阳下闪闪发光，楼与楼

之间开阔的间距比效果图上的画面更令人兴奋，社区中的景观幕墙、塑胶跑道等等都一一高分兑现。住在这样的社区，怎能不感到开心和自豪？”

“几乎每个月我都会带孩子来这里参观玩耍，我们非常期待入住新家。”业主王先生说，凤宝澜庭项目周边配套资源十分丰富，周边有公办幼儿园、小学以及林州一中，孩子可以享受家门口的一站式教育资源；紧邻仁济医院、人民医院，家人可以享受便利的医疗资源。

两年时间里，林州市多个部门在凤宝澜庭生活馆场地举办单身青年联谊会、家装大赛、中华少年说等社会活动，前后近十场，数万人见证了凤宝澜庭的建设速度，一幢幢高楼的竣工、交付，赢得了大家的信任。

徜徉在花园般的小区，温馨的业主餐厅、活力四射的健身房、雅致的样板间，都令人赏心悦目。来自安阳的作家郭艾荣浏览社区后感慨：“感觉生活在此处，身体和灵魂都有了依托。”

“目前，凤宝澜庭已经销售房屋1300余套，销售额将近10亿元。”凤宝澜庭策划总监王建介绍，“这里不仅受到当地人的认可，也受到外地游客的青睐。”

来自河北磁县的李女士在此购房。她坦言：“经过反复考量，我最终决定在这里买房，我觉得林州生态宜居，凤宝澜庭位置好，配套全，我们在这里当作休闲度假房。”

近年，林州创建世界人文山水城市，越来越多的游客走进林州，爱上林州。凤宝澜庭销售大使张培告诉记者，山西、河北、山东以及河南郑州、安阳、鹤壁、濮阳等地都有人到这里看房、购房。

凤宝有担当，澜庭向未来。

凤宝集团是国家高新技术企业，中国民营制造业500强，河南省百强、百高、百户重点企业。作为林州市本土成长起来的民营企业，在做好企业转型升级高质量发展的同时，凤宝集团积极履行社会责任。

2023年9月，凤宝集团在凤宝澜庭附近的林州市第十一中学举办爱心助学公益活动。该集团秉持“发展企业、富裕员工、回报社会”的企业理念，连续多年为高考优秀的职工子女颁发奖学金70余万元，资助大学生近400名。近三年还捐款300多万元，支持林州抗击疫情。

凤宝的节奏，一路情怀，一路担当，一路豪歌。

在凤宝澜庭交付当天，凤宝集团与万达商管集团签约合作，在凤宝澜庭社区西侧共同打造林州锦华里商业中心项目。这是一座现代化的万达酒店商业综合体。

去年9月，凤宝集团就与万达酒管团队签约，合作建设四星级红旗渠万达锦华酒店。而今，凤宝集团与万达商管团队再次签约，共同打造锦华里商业中心。一座投资超5亿元，集商务办公、酒店服务、商业运营的城市综合体，即将在山城林州乘风破浪，扬帆起航。

把人民对美好生活的向往变为现实，凤宝澜庭让广厦成为幸福生活的港湾，成为人们靠近自然、放松心情、宜居宜业的理想家园。

国家红旗渠经济技术开发区 知识产权保护培训为企护航

本报讯(记者 郭荣 通讯员 王杨)11月24日,为打造高标准法治化营商环境,国家红旗渠经济技术开发区(以下简称经开区)联合安阳市人民检察院、安阳市知识产权局成立的知识产权保护联络办公室,针对知识产权保护等系列问题对辖区60余家重点企业开展培训。

国家红旗渠经济技术开发区作为经济发展的“领跑者”,正在由高速增长阶段转向高质量发展阶段。经开区不仅要以要素保障、政策保障、服务保障为抓手,更要持续强化司法体制建设。知识产权可以使每一个申报专利企业

拥有更加丰富的经济价值和社会价值。

此次培训会围绕《企业知识产权保护基本知识》,从认识产权、产权战略到产权保护再到争议解决,全方位将企业专利战略、企业商标战略、企业版权战略、企业商业秘密战略、企业域名战略等相关产权知识领域作出解释,并针对性为企业现存问题提出了解决办法,让所有与会人员对知识产权有了充分的认识和了解。

河南光远新材料股份有限公司负责人说:“目前,我们共申请了130余项专利,并取得了一定的成果。经过这次培训,我更加深刻认识到知识产权的重要性。”

东岗镇武家水村 “民声”凝聚发展力量

本报讯(记者 郭荣 通讯员 尚利洁)近日,武家水村的民声微信群里非常热闹。该村党支部书记牛爱军往群里发了一张张新修的柏油路的照片,引发了大家的赞扬。经过这次道路升级改造,武家水村村居环境的又一次提档升级。

武家水村群山环绕,入村的主干道是一条水泥路。由于硬化时间久远,年久失修,多处路段存在破损风化和局部沉陷的情况,每逢雨季道路坑洼处就会形成积水,给老百姓的出行带来不便。在民声微信群里反映道路问题的群众越来越多。

群众有诉求,干部有行动。武家水村的包区领导、包村干部和“两委”

干部积极争取项目资金。11月27日,入村道路完成了由水泥路到柏油路的改造提升,群众出行体验得到了极大改善。

近年,武家水村将民生实事办理作为检验“五星”支部创建和主题教育开展成效的重要抓手,着力解决群众急难愁盼,以落实“党员联户”机制为载体,把“民声”微信群作为沟通的重要渠道,把一件又一件惠民生、暖民心、顺民意的工作做到了群众心坎上。

“跟着老百姓的声音办事不会错,武家水村的发展离不开群众的支持。我们将持续听民声、顺民意,以群众需求为导向,铆足干劲谋发展,争创群众心目中的‘五星’支部。”牛爱军说道。



舞动的汉字,绵延的文脉。近日,林州市第二实验小学北校举行传承中华优秀传统文化甲骨文体操比赛。图为学生正在做体操。(郭丽燕摄)

关于四府坟村安置房交房期限届满的通知

四府坟村各地块拆迁安置房已按现状交付到村。四府坟安置房交房期限(10月5日至11月20日)已届满,不再继续过渡费。请于本通知发布之日起3日内直接到四府村领取钥匙,办理交房及相关费用收(退)手续。如有异议,3日内书面提出。

文昌大道街道办事处
2023年12月4日

中国共产党人精神谱系首部工具书《红旗渠大辞典》出版发行

本报讯(记者 郭荣 通讯员 于报生)日前,中国共产党人精神谱系的首部工具书《红旗渠大辞典》由中国书籍出版社出版发行。

在中共林州市委、林州市人民政府、中共林州市委宣传部、林州市委老干部局策划指导和林州市有关部门的大力支持下,《红旗渠大辞典》编辑委员会的同志们发扬红旗渠精神编

纂红旗渠辞典,经过近四年时间广泛收集资料、查阅历史档案、实地踏勘走访、多方征求意见、聘请专家指导、反复修改打磨,先后16易其稿,终于成书出版。

《红旗渠大辞典》确定了红旗渠工程和红旗渠精神两大部类,其中有组织机构、主要工程、施工·技术、工具·材料、服务保障、灌区管理、

地理、题词·刻石、名人评价、媒体关注、入编入选、学术研究、图书著述、影视·戏剧·歌曲、书画·摄影、国内展览展示、对外交流、人物简介、旅游·研学、精神·文化、其他、干旱抗争等22个分类。并从初稿收集的5000多个词条中反复筛选、去粗取精,最后选收专业词目2806条。全书共76万字。

为了让读者、研究者对红旗渠、红旗渠精神有一个系统的了解和认知,辞典正文前设有序言,与正文相互映衬、相互补充。为方便检索,正文前设“分类词目表”,附录后设“词目音序索引”。

《红旗渠大辞典》的出版发行,为研究、弘扬和传承红旗渠精神提供了一部不可多得的工具书。

安阳市自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

安资规告字[2023]29号

经安阳市人民政府批准,安阳市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权,委托郑州数据交易中心有限公司组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	规划编号	土地位置	出让面积(公顷)	规划指标				出让年限(年)	土地状况	有无底价	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
				规划用途	容积率(万㎡/hm²)	绿地率(%)	建筑密度(%)						
ays-2023-29	DB5-1-9-1	安漳大道与TD10号路交叉□东北	1.391428	商务金融用地兼容商业	<1.50	≥20	≤45	<15	40	净地	无	4805	4805

备注:1.土地面积以实际测量为准。

本次出让提供《规划条件书》及附图(编号:(2023)0028号)。竞买人竞得该地块后需严格按照地块的规划指标进行建设。竞得人还需服从公安安排,需对公建部分移交和管理的,按《安阳市人民政府关于进一步加强城区公共配套设施建设管理的意见》(安政办〔2010〕55号)和《安阳市人民政府办公室关于印发安阳市城区公共配套服务设施建设管理细则的通知》(安政办〔2010〕223号)的规定执行。

二、竞买申请条件及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可按照出让文件规定参加竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。凡有欠缴土地价款和非法集资行为的单位和个人以及被人民法院列入失信被执行人的,不得参加竞买。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可登录河南省土地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交竞买申请及交纳竞买保证金,网上竞买申请提交及竞买保证金到账时间为2023年12月18日8时至2023年12月27日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1天至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

网上拍卖开始时间为2023年12月28日9时。

网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnnggzy.com)

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及出让文件。拍卖出让须知及出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《竞买资格确认书》,确认其竞买资格。拍卖人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8; 浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。申请人需办理数字证书认证手续方可登录网上交易系统。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

竞得人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》《河南省国土资源网上交易系统用户手册》等相关规定。

其他事宜详见出让文件。

九、联系方式

地址:郑州数据交易中心有限公司(义乌商贸大厦南门十层)

联系人:张先生

联系电话:0372-3335271

监督电话:0372-2215675

网 址: http://www.landchina.com/(中国土地市场网)

http://td.hnnggzy.com(河南省土地使用权网上交易系统)

http://gtjanyang.gov.cn/(安阳市自然资源和规划局)

http://ggzy.anyang.gov.cn(安阳市公共资源交易中心)

2023年12月4日

安阳市自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

安资规告字[2023]30号

经安阳市人民政府批准,安阳市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权,委托郑州数据交易中心有限公司组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	规划编号	土地位置	出让面积(公顷)	规划指标				出让年限(年)	土地状况	有无底价	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
				规划用途	容积率(万㎡/hm²)	绿地率(%)	建筑密度(%)						
ays-2023-30	DB5-1-6-2	盘庚街与TD10号路交叉□东北	0.622756	商务金融用地兼容商业	<1.50	≥20	≤45	<15	40	净地	无	2151	2151

备注:1.土地面积以实际测量为准。

本次出让提供《规划条件书》及附图(编号:(2023)0028号)。竞买人竞得该地块后需严格按照地块的规划指标进行建设。竞得人还需服从公安安排,需对公建部分移交和管理的,按照《安阳市人民政府关于进一步加强城区公共配套设施建设管理的意见》(安政办〔2010〕55号)和《安阳市人民政府办公室关于印发安阳市城区公共配套服务设施建设管理细则的通知》(安政办〔2010〕223号)的规定执行。

二、竞买申请条件及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可按照规定参加竞买。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。凡有欠缴土地价款和非法集资行为的单位和个人以及被人民法院列入失信被执行人的,均不得参加竞买。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可登录河南省土地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交竞买申请及交纳竞买保证金,网上竞买申请提交及竞买保证金到账时间为2023年12月18日8时至2023年12月27日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1天至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

网上拍卖开始时间为2023年12月28日9时30分。

网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnnggzy.com)

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及出让文件。拍卖出让须知及出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《竞买资格确认书》,确认其竞买资格。拍卖人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8; 浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。申请人需办理数字证书认证手续方可登录网上交易系统。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

竞得人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》《河南省国土资源网上交易系统用户手册》等相关规定。

其他事宜详见出让文件。

九、联系方式

地址:郑州数据交易中心有限公司(义乌商贸大厦南门十层)

联系人:张先生

联系电话:0372-3335272

监督电话:0372-2215675

网 址: http://www.landchina.com/(中国土地市场网)

http://td.hnnggzy.com(河南省土地使用权网上交易系统)

http://gtjanyang.gov.cn/(安阳市自然资源和规划局)

http://ggzy.anyang.gov.cn/(安阳市公共资源交易中心)

2023年12月4日