



北关区:

# 全速推进老旧小区改造

□本报记者 王嘉晨

老旧小区是指建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼)。

老旧小区改造是重大民生工程和发展工程,对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

近年,北关区积极主动作为,大力改造提升了百余个老旧小区(楼院),群众居住条件显著改善,生活质量全面提升。

## 改造范围更广

今年,北关区投资约1.8亿元,持续推进老旧小区改造工作。

“在改造对象范围界定上,今年,除了重点改造2000年年底前建成的老旧小区外,还将部分2000年建成但存在燃气、用电、内涝等安全隐患的小区纳入了改造计划。”3月8日,区旧改办相关负责人介绍,今年,北关区将改造82个老旧小区(楼院),涉及豆腐营街道、

解放路街道、灯塔路街道、红旗路街道等6个街道的220栋建筑近70万平方米7000余户。目前,大部分项目的群众调查、方案公示、可研编制及评审、预算编制及评审、资金申报等前期工作已完成,5月底均可进场施工。

## 改造内容更细

老旧小区改造内容通常可分为基础类、完善类、提升类3类。今年,北关区3类均有涉及,但重点还在基础类和完善类。

基础类改造是为满足居民安全需要和基本生活需求,对小区市政配套基础设施的改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位的维修等。其中,改造提升市政配套基础设施包括改造提升小区内部及与小区有联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等。

完善类改造是为满足居民生活便利需要和改善型生活需求,对环境及配套设施的改造建设、小区内建筑的节能改造以及为有条件的楼栋加装电梯

等。其中,改造建设环境及配套设施包括拆除违法建筑,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老化设施、无障碍设施、停车位(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

在改造过程中,该区充分发挥社区党组织的领导作用,统筹协调社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等共同推进改造。

## 保障措施更实

为减少施工对小区居民生活的影响和重复建设现象,该区合理安排施工工序,尽可能整合相邻院落,实施连片改造、综合改造,尽量一次改造到位。

为完成目标任务,北关区建立健全“政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管”的专门工作机制,明确各有关部门和街道、社区职责分工,制定工作规则、责任清单和议事规程,形成工作合力,统筹推进工作。“区住建局、区发改委、区财政局、区自然资源局、区审计局等10余个部门组建了老旧小区(楼院)改

造工作专班,及时发现新情况、新问题,强化政策协调、工作衔接、调研督导。”相关工作人员介绍。

与此同时,该区充分利用报纸、广播、电视、网络等媒体,采取张贴标语、悬挂横幅、印发明白卡、出动宣传车等形式,广泛宣传老旧小区改造的必要性,积极营造良好的工作氛围;主动了解居民诉求,促进居民形成共识;发动居民积极参与改造方案制订、配合施工、参与监督和后续管理、评价和反馈小区改造效果。

危房整治、立面整治、管网迁改、雨污分流、道路整治、绿化提升、消防和安防设施完善……看着“顽疾”被一点点清除,小区一天比一天好看,居民十分开心。“一改造,俺的房子值钱了不少!”曙光路街道蔬菜公司家属院居民杨璐高兴地说。

今年,北关区老旧小区改造工作范围广、内容多、难度大,该区将继续全速推进,同时总结推广一批改造中动员群众参与、吸引社会力量参与、争取金融支持等方面的可复制经验做法和典型案例,不断完善政策机制,以点带面引导全域提升,切实改善居民居住条件和生活环境。

彰北街道

## 优化营商环境 助企安心发展

本报讯 今年年初以来,彰北街道进一步优化市场环境、政务环境、金融环境、法治环境、信用环境等,全力助企安心发展。

构建更高的标准。围绕“党建引领、项目为王、实干至上”原则,该街道构建了“党政领导抓总、科级干部牵头、工作人员包联、各部门协同”的工作格局,组建了优化营商环境工作专班,统筹推进工作。

提供更优的服务。该街道深入开展自查自纠,提高办事效率;积极协调相关部门,精简

办事流程,全面推行“最多跑一次”服务。同时,该街道积极组织企业包联责任人主动到企业、项目一线送政策、送服务,了解企业诉求,掌握企业情况,帮助解决难题。据悉,今年年初以来,该街道已收集并解决企业问题8个,得到企业好评。

“我们将不断提高服务针对性,根据不同行业、不同类型的企业需求,推出更多点菜式、定制化服务,精准给予帮扶,让企业投资更放心、经营更舒心、发展更安心。”3月10日,该街道相关负责人表示。(付鹏斌)

民航路街道

## 开展仓储物流企业安全检查

本报讯(记者 王嘉晨)3月9日,民航路街道工作人员深入辖区沃森冷库、华阳食品、松辽商贸等仓储物流企业进行了安全检查。

检查中,工作人员听取了企业负责人关于安全制度落实、日常安全管理、工人安全教育等情况的汇报,并实地对仓储库房内疏散通道、安全出口是否畅通,电器产品使用及线路铺设是否符合消防技术标准和管理规定,消防设施设备是否完好有效,防火间距是否符合规范,是否存在“三合一”现象等进行了细致检查。

针对检查中发现的隐患,工作人员现场提出整改意见,要求企业负责人对发现的隐患及时整改,进一步提高从业人员的安全意识和应急处置能力。

该街道相关负责人表示:“仓储物流企业一旦发生安全生产事故,财产损失大,人员伤亡多,社会影响不可估量。接下来,我们会持续开展仓储物流企业安全巡查,通过持续检查督促企业严格落实安全生产主体责任,有效降低仓储物流企业安全风险,防范和遏制重大事故发生。”

洹北街道

## 加强政策宣传 着力服务群众

本报讯(记者 王嘉晨)3月9日,洹北街道人社所联合市创贷中心、区就业办开展了创业担保贷款政策宣传活动。就“什么是创业担保贷款”“哪些个人、哪些企业可以申请创业担保贷款”“创业担保贷款的额度是多少,期限是多长,最多可贷几次”“如何办理创业担保贷款”等大家普遍关注的问题,工作人员进行了详细说明,并现场解答了大家提出的相关问题。“如此一来,我们对政策掌握得更系统、更透彻了,运用起来也更得心应手、更节省时间。”一名有贷款

意愿的群众表示。为充分发挥创业担保贷款扶持创业、带动就业、推动创新、促进发展的积极作用,连日来,洹北街道人社所进一步加大政策宣传解读力度,以便群众更好地知晓政策、使用政策。“好政策只有宣传到位、解读到位,真正惠及群众、企业,才能落地见效,充分释放‘含金量’。”该街道相关负责人表示。截至目前,除了多次开展普惠性的宣传活动外,针对不同人群的不同需求,该街道还多次组织干部上门提供政策辅导。

柏庄镇

## 持续抓好党员远程教育工作

本报讯(记者 王嘉晨)“过去参加培训,需要到区里、市里甚至省里,现在通过远程教育,不出村就可以接收到通俗易懂的理论和实用技能,学习实效性大大提高。”3月9日,在村委会学习了当日全国党员干部现代远程教育课程后,柏庄镇西苏度村党员郭晓宇表示。

近年,柏庄镇党委围绕“阵地建设好、设备管理好、教学组织好、社会实践好、学习效果好”要求,持续抓好党员干部现

代远程教育工作。目前,该镇有39个远程教育站点,且所有站点均全天开放,有专人管理,确保党员群众可以随到随学。“农村党员干部现代远程教育具有信息量大、覆盖面广、方便快捷、生动直观等明显优势,我们将继续在‘建、管、学、用’上下功夫,不断推动农村党员干部现代远程教育工作提质增效,确保党员干部经常受教育、农民群众长期得实惠。”柏庄镇党委副书记余希成表示。



为持续深化垃圾分类理念,提高辖区居民的垃圾分类意识,豆腐营街道开展了垃圾分类知识宣传科普活动。图为3月10日,该街道工作人员为辖区居民发放宣传单。(袁莎莎 摄)

### 图说新闻

3月7日下午,灯塔路街道光辉路社区联合北关区信德社会工作服务中心开展了“浓情三八节 扮靓半边天”手工活动。图为活动现场。

(胡贝贝 摄)



## 新时代 新征程 新伟业

曙光路街道曙光社区:

# 精准推进适老化建设 提升养老服务质量

□本报记者 李庆龄 文/图

为进一步推进社区养老服务建设,助推“五星”支部创建,打造“幸福和谐星”,曙光路街道曙光社区联合曙光路街道综合养老服务中心,精准推进适老化建设,提升养老服务质量,满足老年人养老服务需求,完善社区居家养老服务设施。

3月9日,走进宋书兰老人的家,床头边的智能语音系统格外引人注目,该系统能与老人的直系亲属和社区综合养老服务中心连接,遇到紧急呼叫,会有人第一时间处理。

“这是上个月社区帮我免费安装的适老化装置。”86岁的宋书兰说,“我腿脚不太方便,这个智能语音系统对我的帮助真是太大了。如果我身体不舒服了,语音呼叫一下社区综合养老服务中心,很快就会有医务人员上门帮我检查身体。”

据悉,适老化改造是指通过对起居室、厨房、卫生间等生活场所以及家具配置、生活辅助器具等方面进行一定调整或修改,更有利于老年人通行、洗澡、如厕、休息等,缓解他们因生理机能变化导致的生活不适应,提高居家生活的安全性和便利性。

“我们针对老年人的家庭生活环境



老年人在曙光路街道综合养老服务中心用餐

和身体健康状况,列出改造需求清单,邀请曙光路街道综合养老服务中心工作人员进行入户调查、实地研究,保障安装效果,真正方便老人行动。安装适老化设施以便老人生活为出发点,以保障舒适为原则,提升养老服务质量,让老年人的居家生活变得更安全、更舒适。”曙光社区党支部书记葛丽娟介绍。

当日11时,在曙光路街道综合养老服务中心,工作人员已准备好饭菜和餐具,等待用餐人员。记者看到,这里的午饭荤素搭配合理,色香味俱全,主食有馒头、米饭、面条等多个种类供选择。不一会儿,就陆续有老年人前来用餐。

“从去年这里营业开始,我就一直

在这儿吃饭,饭菜味道很好,很合我们老年人的胃口,价格也很实惠!”赵大娘告诉记者,她每天都和老伴儿一起来吃饭,吃得舒服、放心,孩子们也不用为他们担心了。

饭后,老人会到活动室休闲娱乐,有的下象棋,有的打乒乓球,有的看书,都很开心。

“子女都工作忙,我在家里闲着没啥事做,特别无聊。自从街道综合养老服务中心投入使用后,我每天都来这里,大家聚在一起拉拉家常、看看书报,比一个人在家里好多了。”刚从阅览室出来的张阿姨说。

“老有所养,必先老有所居。随着老年人年龄增长,身体灵活性下降,加之家居环境适老化、无障碍化水平低,老年人在家易出现摔倒等意外事故。为防范化解此类风险,保障和提升老年人居家养老的安全性、舒适性,近年,我们社区全面推进适老化改造工作,推动养老服务更加精细、更有温度。”葛丽娟介绍,“下一步,我们将持续跟踪适老化改造工作,通过电话回访、上门走访、跟踪检查等方式完善售后,切实将适老化改造服务落到实处。从家庭到社区,从生活自理到半失能再到失能,助老服务越来越丰富,支撑网络越来越立体,居家养老也越来越便利。”