

编者按

当前,经济运行正处于决定全年趋势的关键节点。今年年初以来,国外环境更趋复杂严峻,国内疫情多发散发,不利影响明显加大,经济发展极不寻常。我们要以非常之策应对非常之难,稳住经济基本盘,为高质量发展积蓄力量。



另眼透视

物业管理 以新换心还要多动脑筋

□高倩

物业公司提供服务、收取费用大家习以为常,但实现零物业费的却屈指可数。最近,本报就报道了龙安区文明大道街道安纤社区探索社区管理新模式,实现“智慧+共享+平台=零物业费”,让居民有了更多幸福感的事情。

长期以来,小区管理是困扰我们的老大难问题。在我市,有物业与业主相处和谐、管理有效的小区,也有一些问题较多,物业与业主矛盾重重的小区。归结起来,问题主要集中在,业主觉得物业服务不到位、收费不合理,物业认为业主交费意识不强,不能维持正常运转。如何让物业引得来、留得住、服务好,是值得我們思考的现实问题。

回看安纤社区推出的社区管理新模式,物业公司在化纤厂家属院投资建设了业主惠民便利店和1公里范围内的C2C电商与生活服务平台,便利店保证货品齐全、价位低廉、保证新鲜、消费就返物业费,业主足不出院就能享受一站式购物服务,通过购物积分还能抵消物业费,这一创新举措实现了物业有收入、居民零交费,促成了双赢。“智慧+共享+平台”虽不新鲜,但“移植”到小区管理中,却取得了意想不到的新成效,可以说创新打开了社区治理与物业服务的新局面。

这一模式让我们看到,物业管理以新换心还要多动脑筋。之前,我市一些社区推出了红色物业,提升了居民区的物业服务品质。有的地方还推出了物业服务“先尝后买”模式,成立了物业监督员或物业监管部门,不管哪种,都是创新。小区物业管理提质增效离不开精准施策,基层工作人员先要摸清民意,了解问题所在,挖掘潜能,这是创新的基础。有了前期调研,找准症结,才能对症下药,更好解决问题。

当然,创新的基础是心里装着群众。眼下,我市很多地方正在开展“五星”支部创建工作。小区治理是“五星”支部创建工作的重要内容。基层工作者应以服务为导向,树牢为民意识,拓宽思路、用心谋划,激发动能,切实解决“急难愁盼”问题,让物业服务水平更上一层楼,实现社区治理全面提升,让群众感受到更多获得感、幸福感、安全感。



麻辣热评

重拳出击 向私占车位说不

□高咪

据本报报道,7月15日起,我市启动违规占用停车泊位专项整治行动,对在机动车停车泊位内设置障碍、擅自设置或者占用、撤销道路临时停车泊位等乱象进行治理,不少群众拍手称赞,期待通过专项整治,让公共车位真正还“位”于民。

让公共车位回归公益属性,是公众长期以来的强烈愿望。道路旁的停车泊位,本是免费开放给群众停车的,但是有个别商家和个人为了自己方便,在公共停车位上设置障碍,阻止其他车辆停放。很多车主担心爱车“受伤”,不愿惹麻烦,看到占用标志就自动离开。这种行为不仅侵害了他人的合法权益,也给群众出行带来极大不便,进一步加剧了停车难。

此次重拳出击就是要动真格,不仅严惩重罚,还要形成长效机制。要根治这一顽疾,执法部门除了要开展专项整治行动外,还要加强日常巡查整治,明确责任范围,多向商家宣传相关法律法规,明确公共车位的公益性质,增强商家文明守法意识和社会公德。此外,也可以创新管理方式,例如在停车位上标注“免费停车位”标志,给公众以提醒,或是印上投诉电话,车主发现圈占行为能够迅速维权。

当然,杜绝私占公共车位乱象还要在车位供给上做加法。在商业区、居民密集区,通过科学规划、合理布局,增加停车位。如今,有的城市在医院、农贸市场、学校附近增设限时停车位,满足了群众应急办事需求,十分方便贴心。还有的通过加大停车位配比,建设智能化立体车库,推行共享车位、错峰停车等措施,从源头上缓解了车多位少、私占公共车位的矛盾。

私占车位是行人出行的拦路虎,也是影响城市品质提升的绊脚石。它关系到广大群众的切身利益,关系到城市的文明建设。相关职能部门要发挥监督作用,加大整治力度,将其作为“创文”工作的重要内容抓好抓实。广大商家、市民也要提高自觉守法的意识,提升自身文明素养,坚持文明使用公共车位、有序停放。



交通安全预警

近期,群众出游意愿强烈,旅游市场快速升温。7月26日,记者从公安部交管局获悉,有关监测数据显示,近一个月旅游客运流量环比上升42.4%,交通安全风险也随之显著上升,提醒大家出游注意交通安全。

(新华社发 王琪 作)

打好组合拳 蓄力稳经济

□高倩

“专利墙”背后站起“小巨人”,国开3.4亿元资金落地安阳豫东北机场项目,中国文字博物馆续建工程项目有序推进,打造一流新能源商用车生产基地,广州医科大学附属第一医院安阳医院(安阳市肿瘤医院)新院区项目开工……最近,我市很多重点项目稳步推进,有些甚至在保进度的基础上,取得了出成效、出形象的好成绩。

项目建设作为稳增长的重中之重,是发展区域经济、实现跨越发展的重要突破口,是经济社会发展的生命线。项目建设事关经济动能积蓄与地方长远发展,我们要践行新发展理念,坚持“项目为王”导向,围绕做好“六稳”工作、落实“六保”任务,千方百计抓项目、稳投资、增动能,全力以赴大抓项目,抓大项目,提供最优质、最便捷、最高效的服务,全面提升项目建设实效,夯实全市稳投资、稳增长基础,助推经济社会高质量发展。

坚持“项目为王”导向,要谋深做实项目储备,为城市经济计长远。当前,我市正稳步推进地区性综合交通枢纽城市建设,持续加大交通领域重大基础设施投入,可以有效推动我市旅游景区景点建设开发和互联互通,对我市进一步完善综合交通运输体系、提升城市规模能级、建成新时代区域中心城市具有重要意义。我们要把项目建设作为带动经济发展的重要抓手,就要为城市发展固根本、计长远。

要谋划一批调结构、惠民生、保安全的重大工程。如今,智能与绿色成为衡量城市发展的新标尺,也是城市发展的新动能。在我市,涌现出一批投资规模大、科技含量高、拉动能力强的大项目、好项目。7月底,新石器无人车将逐步研制下线,实现“安阳智造”;三家新能源汽车企业将通过强链补链,打造新能源商用车生产基地;利源新建“5G+智慧工厂”一体化项目,推动企业向智能化升级,实现对能源的精细化管控……这些企业与项目紧跟时代发展,提高创新成果的产出转化效率,以技术突破为经济高质量发展筑牢了底盘、增强了后劲。

当前,经济运行正处于决定全年趋势的关键节点。我市开展上半年重点项目观摩活动,并召开经济运行调度暨项目建设推进电视电话会议,要求,围绕“奋战决战三季度、全力保目标、追求高质量”,延续上半年拼的劲头、抢的态势,做好“五比五看”,掀起项目建设新高潮,交出合格答卷。各级各部门要乘势而为,为我市经济发展增动能、做贡献。

『小微』不小看活力

□邓炯

当下,多地的夜经济恢复了活力。每到晚上,商业街、公园、广场上热闹起来,小吃、手工艺品等地摊经济火了起来。地摊经济不仅增添了城市浓浓的烟火气,而且对稳定经济增长、维护社会大局稳定起到了重要作用。

受疫情影响,企业生产经营受到冲击,尤其是小微企业和个体工商户,这些“小微”们对疫情带来的冲击抵抗力不足,出现经营困难。然而,“小微”数量庞大,是众多家庭的重要经济来源;是市场经济运行的微观基础和国民经济发展的“毛细血管”,对宏观经济的健康发展和稳定运行具有重要意义;是稳定就业、促进社会发展的重要力量。可见,“小微”虽小,但作用不小,保市场主体,关键要激活“小微”经济的活力。

要激活“小微”的活力,一要慎终如始地做好常态化疫情防控,坚决做到疫情要防住、经济要稳住、发展要安全。这是保市场主体、稳就业的首要前提。二要贯彻落实好各项优惠政策。我市细化实施148条举措助力企业纾困稳经济,各地也拿出“真金白银”支持“小微”。比如汤阴县今年年初以来为增值税小规模纳税人减免“六税两费”金额2379.29万元,扩围小微企业和个体工商户累计减免金额2910.8万元。这些措施直接施惠于“小微”,增加了“小微”的抗风险能力,各地要将相关的政策举措不折不扣地落实到位。三要服务到位,小微企业、个体工商户小而众,面对的需求和问题呈现繁而杂的特点,如何更好地解决“小微”的困难,考验着相关部门的服务能力。宁夏银川市的一个街道办事处为小微企业举办的纾困解难座谈会受到欢迎,“拖会”1个多小时却掌声不断。为“小微”服务就应该如此,深入群众,到夜市、地摊中了解他们的困难和需求,把服务、政策送到基层。四要做好引导,要结合地方产业发展,引导创业者到发展前景良好的产业链上逐梦。如今,安阳古城已是国家级夜间文化和旅游消费集聚区,发展夜间经济,需要更多小微企业、个体工商户的加入,我们可以从行业分类上对“小微”加以引导,使更多的小微企业、个体工商户既能以一技之长谋得生活,又能为繁荣古城夜间经济增添力量。

实践证明,“小微”虽小,但在一轮轮的疫情冲击下,很多小微企业、个体工商户能攻坚克难、逆境突围。如果我们再给他们多一点支持和关爱,多一点实招与硬招,众多的“小微”定能穿越风雨,焕发新的勃勃生机,为安阳经济高质量发展提供不竭动力。

保民生 绘就城市温暖底色

□高咪

保障基本民生是稳经济的重要内容。据2022年上半年农业农村发展数据显示,夏粮小麦实现大丰收,产量达到1474亿公斤,在上年高基数基础上增产14.35亿公斤;全国“菜篮子”产品供应充足,生猪产能更稳定。民生重点商品供应充足,为保持物价基本稳定、百姓安居乐业提供了重要支撑。

民生连着发展,抓民生也是抓发展。从“米袋子”“菜篮子”等民生商品供应到煤电油气运力保障,再到稳物价、保供应政策出台,一项项保障和改善民生的举措,对促进经济平稳发展发挥重要作用。保障和改善民生还有利于稳住消费。今年各地纷纷晒出补贴红包,发放消费券,扩大“惠民半径”,使居民消费减少后顾之忧。要让消费者有意愿消费、有能力消费,就要补齐民生短板,完善保障体系,提高居民收入,不断激发人民群众的消费潜力和需求,更好发挥消费对经济循环的牵引带动作用。

民生需求点就是经济增长点。民生不是只有投入没有产出的“纯福利”,实际上,把人民群众的实际困难解决了,还能释放巨大的消费潜力,为经济增长带来持久的动力。从老旧小区改造激发的市场新需求到老龄人口催生的“银发经济”,再到教育、医疗、绿色环保等新型产业蓬勃发展,人民生活全方位改善,经济实现持续健康发展。我们要把民生需求当作经济社会发展发展的“指南针”,聚焦群众“急难愁盼”的问题,补齐民生短板,办好民生实事,不断增强人民群众的获得感和幸福感。

民生工作面广量大,在实际工作中要找准政策发力点、提高治理精准度。一方面要坚持问题导向,群众期盼什么,就朝什么方向努力。另一方面要坚持底线思维,在民生领域的薄弱环节发力。比如上海市瞄准群众的实际需求,启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,按照每人118元的标准为城乡低保对象、特困人员、孤儿、因病支出型困难家庭发放了价格临时补贴。

此外,要对困难群众的帮扶工作做得更加细致,职能部门要做好困难群体的兜底保障工作,重点摸排困难群体,将老弱病残、特困人员、脱贫易返贫人口等群众纳入保障体系,做到应保尽保、应兜尽兜,确保不漏一人,为高质量发展绘就温暖底色。



“招贤令”传来奋进的力量

□邓炯

7月26日,本报刊发书记、市长联名发出的《致有志来安创业各类人才的一封信》,诚邀天下英才来安阳发展创业。

这封邀请函言辞恳切,字里行间涌动着对人才的渴求,凸显了我市对人才的态度。视人才若珍宝是我市对待人才一贯的态度。2020年3月以来,我市持续推进“涓泉涌流”人才集聚计划,不断改进优化服务,让来安的人才有房、有岗、能创业,还能享受优质服务。前两天,我市又出台柔性引进人才(科技类)实施细则,打造“涓泉涌流”升级版。一系列的举措让“涓泉涌流”成为河南招才引智工作的一张闪亮名片。去年10月,书记、市长直

播带岗,延揽八方英才,以“聚天下英才而用之”的真挚情感吸引了众多网友。短短一个小时,直播流量累计达2000万人次,达成签约意向2227个。

人才是城市高质量发展的第一资源。对待招贤纳才,我市一边通过出“涓泉涌流”政策吸引人才,一边通过自身的努力改变着这座城市。这几年,看看我们身边的变化,从生产到生活、从城市到乡村,一切都朝着更加美好的方向改变。企业向高精尖转型,工厂变景区;生活绿意浓,城市变花园;乡村旅游旺,家园变游园。环境在变美,生产生活持续向好。去年,我市一般公共预算收入总量和增速分居全省第六位、第一位;以全国第三名、全省第一名入围全国文明城市提名城市……一项顶桂冠

熠熠闪亮。

如今的古都安阳充满希望和活力。在第十二次党代会会上,我市提出了建成“一个强市”、实现“八个领先”的奋斗目标。在实现远大目标的征程上,我们需要更多的、更卓越的人才。从直播带岗到“招贤令”的发布,都彰显了我市对“人才强市”战略的高度重视,传递出我市向新征程奋进的决心、信心和力量。安阳的明天一定会更好。我们相信梧高凤必至,花香蝶自来,相信因“招贤令”而来的各路英才,一定能在安阳大展宏图,绽放梦想,成就更美好的自己。与此同时,在“招贤令”力量的感召下,受古都文化滋养的我们要接续奋斗,用勤恳的劳动在古都大地上辛勤耕耘,为安阳早日建成新时代区域中心城市增添力量。



征稿启事

《美好生活之我见》面向社会征稿,如果您有对美好生活的点滴感悟,如果生活新变化为您带来满满的幸福感和获得感,请写下来分享给读者。来稿请发送至邮箱ayrbplb@126.com,期待您的参与。



河南新闻奖名专栏