

一个“年过半百”的家属院,你觉得会是什么样?是老、破、小?是脏、乱、差?是人人避之不及?位于人民大道与东风路交叉口东南角的轻机南院打破刻板印象,对老楼院进行了重新定义:即使已经52岁“高龄”,也依然可以干净整洁、明亮美好——

# “红色力量”让“半百楼院”重焕生机

□本报记者 王嘉晨 文/图

2月23日下午4时,阳光和煦,鸟啼枝头。轻机南院的休闲长椅上,几名老人正坐着闲聊,聊累了便眯着眼睛晒太阳,悠闲而舒适。

这样悠闲自在的光景,楼院改造之前,在轻机南院里可难以见到。那时候,轻机南院墙壁斑驳、地面坑洼,垃圾好多天没人清运,违建把院子里的道路占得仅剩2米宽,住户都不怎么在院子里散步遛弯,房子价格更是低于周边。

轻机南院建于1969年,共有14栋楼(其中5排平房、3栋筒子楼),最大的户型面积不足60平方米;共有327户人家,大多是轻机厂的下岗工人,平均年龄65岁。建设年代久、设施不完善、高龄住户多等诸多原因叠加,使轻机南院成为北关老旧小区改造工作中第一批被改造的楼院。于是,趁着老旧小区改造的“东风”,曾经灰暗破旧、狭窄逼仄的轻机南院一下子漂亮了许多,不仅路面、立面被整修一新,违建全部拆除,而且电力、燃气、暖气、给水、排水、消防等所有功能性设施也全部扩容。

硬件的短板补齐之后,如何实现长效管理?

去年,以“我为群众办实事”实践

活动为契机,轻机南院社区在上级的领导和支持下,以党建为引领,围绕辖区环境、服务功能、精神文明等方面,充分发挥党支部、党员作用,在院内构建在党组织(社区党组织+网格党支部+楼院党小组)领导下,原属单位企业、居民自我管理委员会、社区志愿者、居民代表等多方联动的“红色物业”体系,对楼院开展精细化管理。有绿化保洁,有安全防范,有维修维护,有停车管理、有门禁监控……一系列措施让居民拍手叫好。

“我们还打造了‘党群积分超市’,以表现换积分,以积分换物品。比如参加治安巡逻一次得5个积分,参加疫情防控值守1小时得2个积分,参加环境整治一次得5个积分,5个积分可以兑换洗碗巾或等价值的其他生活用品。”轻机南社区党总支书记李合昌说。党建引领加积分兑换,使得越来越多的热心群众开始参与楼院治理,有的居民一个月积分可达到150分。

“我们好像搬了新家。”一名住户如此形容如今的生活。“以前这个院子物业费征收特别困难,现在的收缴率能达95%!”轻机南社区主任杨秀红说。

“我们将始终坚持发挥党建的引领、辐射、凝聚作用,更好地聚合民意、化解民忧、维护民利。”李合昌表示。



2月23日,该楼院一角。

下一步,社区将适时组织开展形式多样的活动,既包括普惠居民的卫生、绿化、治安、文体等综合性服务项目,也包括面向特殊群体的社会救助、社会福利、失业人员再就业等服务,增强邻里互助意识,满足居民发展需求。



## 区政要闻

### 科学有序高效推进农村人居环境整治

北关区召开区委农村工作会暨农村人居环境整治提升推进会

本报讯(记者 王嘉晨)2月25日下午,北关区在区政府西三楼会议室召开区委农村工作会暨农村人居环境整治提升推进会,回顾总结2021年全区“三农”工作,分析研判形势,安排部署今年全区“三农”各项工作。区委书记李富生出席会议并讲话,区委副书记、区长路录平主持会议。

李富生要求,要牢牢守住保障国家粮食安全底线、不发生规模性返贫底线;要加快推进高效种养业、绿色食品业和优势特色农业等产业发展,

切实增加农民群众收入;要深刻认识推进农村人居环境整治的重要意义,多方筹措资金,科学有序高效推进农村人居环境整治;要巩固好脱贫攻坚成果。

路录平就现阶段农村工作进行详细部署。她要求,要抓好春季农业生产工作,确保夏粮生产;要继续采取“领导联片、部门包村”的方式为农村群众办实事;要对照农村人居环境整治要求,逐村逐条解决存在的问题。

### 迅速集中精力 抓节点抢工期

北关区召开城建项目推进会

本报讯(记者 王嘉晨 通讯员 陈沛梁)2月23日至24日,区委书记李富生,区委副书记、区长路录平带领相关县局领导、部门负责人深入珑琦新印象项目、书香园二期项目、二橡胶厂地块项目、兴泰路项目、小营商业地块项目、红旗渠广场东北角建设项目、地毯厂家属院拆旧建新项目等多个城建项目现场,调研督导项目建设和推进情况。

2月24日下午,该区在区政府东二楼大会议室召开城建项目推进会,听取每个项目进展情况的具体汇报,

对部分项目推进过程中存在的问题和困难进行研究探讨,谋划解决方案,并安排部署下一阶段重点工作。

李富生指出,城建项目对于提升城市形象、完善城市功能、增进人民福祉具有重要意义,对城建项目建设,相关部门、街道要有起步即冲刺、开局即决战的雄心壮志。他要求,要迅速集中精力,抓节点、抢工期,只争朝夕;要发扬攻坚精神,正视问题、解决问题;要强化统筹协调,通过项目建设的接续完工、落地见效,稳定经济社会发展的基本盘。

### 总结工作表彰先进 交流经验谋划发展

北关区召开2022年度建筑业发展大会

本报讯(记者 王嘉晨)2月27日上午,北关区召开2022年度建筑业发展大会,总结工作,表彰先进,交流经验,研判形势,谋划发展。区委书记李富生出席会议并讲话。

李富生充分肯定了过去一年全区建筑业取得的成绩,深入分析了建筑业发展面临的机遇和挑战。对接下来的工作,李富生强调,要锚定“4个10”(产值增加10%、税收增加10%、营业收入上亿元企业数量增加10个、规下转规上企业数量

增加10个)发展目标,把北关区建筑业做大做强;要加快推进建筑业总部二期建设,将其打造成安阳市规模最大的建筑业总部,加快建设建筑业培训中心,大力培训建筑企业所需人才;要以“万人助万企”活动为抓手,主动为企业排忧解难,持续加强行业监管、政策支持,确保奖励资金兑付及时;广大建筑业企业要认真履行社会责任,加强质量管理,做好疫情防控、安全生产、留工优工等工作。

### 综合养老示范项目落户北关区

本报讯(记者 王嘉晨)2月25日上午,在北关区机关二楼会议室,北关区委、区政府与中健瑞祥(河南)养老服务有限公司完成签约,以北关区全域为范围的“区块链式”综合养老示范项目正式落地,北关区新型社会化养老服务体系正式启动。

中健瑞祥(河南)养老服务有限公司河南分公司副总经理刘金辉介绍,该项目由北关区委、区政府主导,中健瑞祥公司牵头,相关社会机构参与,共同打造“区块链式”养老新模式试点。项目建设内容主要包括北关区医养康复综合体(北关区人民医院和北关区医养康复综合服务中心)、10个街道综合服务中心、30个社

区综合服务工作站、1个覆盖全区的智慧化综合养老服务平台,总投资约8亿元。“项目建成后,可实现机构养老、社区养老、居家养老相互依存、相互补充、交互协作,智慧网络平台可使医疗资源、政府资源、社会服务资源进一步优化整合,调动各类社会服务机构共同参与养老服务,形成全社会参与的大养老格局。”刘金辉说。

“随着人口老龄化的加剧,传统养老模式难以满足日益增长的养老需求。该项目创新打造区域化、社会化、综合化的医养结合新模式,是北关区破解养老难题的一次积极探索。”北关区民政局党组书记夏继刚表示。



今年年初以来,柏庄镇突出党建引领,持续巩固人居环境整治成果,让美丽乡村换新颜,为乡村振兴添光彩。图为2月25日,该镇组织人员清理建筑垃圾。(王相民 摄)



## 图说新闻

为全力做好疫情防控常态化学校餐饮食品安全工作,切实保障广大师生生命安全和身体健康,北关区市场监管局开展了春季校园食堂及周边食品安全专项检查,加强食品安全监管工作,切实保障师生“舌尖上的安全”。图为2月25日,执法人员根据检查结果,为责任单位讲解相关政策,下达责令整改通知书。

(邢文皓 摄)

## 奋进新征程 建功新时代

奋进新征程 豫见新气象

# 干字当头 勇争一流

——中原高新区“红色引擎”赋能经济高质量发展纪实

□本报记者 赵晓凤

组织有活力、党员起作用、企业得实惠。2021年,在区委、区政府的坚强领导下,中原高新区党工委围绕“两个高质量”奋勇争先,按照“五区”并进的工作思路和要求,坚持以党的建设为统领,通过党建工作提升组织建设,强化日常管理,推动高质量发展,园区整体经济运行稳中有升,各项工作有序推进,实现了党的建设与经济建设同频共振、互促双赢。

“园区是全区经济发展和项目建设的主战场,我们必须投入最大的心思和精力,干字当头,才能让各项工作取得成效。”2月24日,民航路街道党工委书记、中原高新区党工委书记田志国介绍,园区按照区委“每周多工作两天、每天多干两小时”要求,狠抓作风建设,把干部的心思和精力牢牢绑在工地上、绑在企业上、绑在项目上,成立党建、重点项目、征地拆迁、招商引资、税收、道路绿化、巩固脱贫攻坚成果、人居

环境整治等11个攻坚专班,全体干部职工分包项目企业,建立24小时值班制度,评选每周之星,以“班子成员看晨会、机关干部看星数、支部书记看表态、‘两委’干部看通报”,促使每一名党员干部树立强烈的责任意识和担当意识,提高干事创业的积极性。

“我们必须敢为人先,树立更高的目标和要求。”田志国说,2021年,园区克服经济下行、洪涝灾害、疫情等不利因素,拉高标杆,自我加压,超额提前完成全年税收任务,历史性地实现了税收突破1亿元;实现集聚区固定资产投资、工业企业营业收入等各项经济指标稳步增长,园区现入驻各类企业112家,其中规模以上工业企业17家;2021年,规模以上工业企业营业收入完成35.41亿元,固定资产投资完成15.44亿元,同比增长61.7%,在全市产业集聚区率先推动百园增效,为12家企业解决遗留问题。

“园区各项工作千头万绪,既承担城区街道的‘创文’‘创卫’、城市

管理职能,也有涉农街道巩固脱贫攻坚成果、环境保护、人居环境整治等各项农村事务,我们保持定力,把项目建设作为一切工作的出发点和落脚点。”田志国说,一年来,园区全力服务重点项目18个,其中工业项目8个、城建项目10个,特别是中信(安阳)针织面料产业示范园项目、无人机产业园项目等顺利推进,配套基础设施兴业大道、光明路实现了通车。

“攻坚克难,必须拿出超常的措施和手段。啃硬骨头必须要有一股狠劲,牢牢盯死,咬住不放。”田志国说,2021年,园区完成了三件大事,一是解决招商难问题,新签约项目6个,盘活了3块低效用地,针对安阳钢铁实业有限公司地块,着力解决老企业退出、地块手续办理、央企沟通协调不畅三大难题,实现了四川九鼎项目收购资金到位,顺利签约入驻;二是解决融资难问题,先后谋划债券项目6个,累计争取债券资金12.9亿元;三是解决征地拆迁难问题,在资金没有到位的情况

下,不等不靠,“三全”(黎家垒、张贺垒、马家垒3个村)30余户“钉子户”、20余家企业全部拆除,手续办理全部完毕。

“统筹推进,必须守好工作的底线和红线。”田志国说,园区有序推进安全维稳、巩固脱贫攻坚成果、环境保护等工作,切实开展“三零”创建,回应群众诉求,化解信访苗头;壮大村集体经济,10个村集体经济年收入均在20万元以上;高标准绿化美化平原路、创业大道,国储林建设完成约14公顷,安装路灯,亮化道路;集中开展人居环境整治,集聚区软硬件环境得到明显改善。

“转变作风,提升效能,真抓实干,久久为功,以党建引领产业集聚区高质量发展。2022年,我们将一如既往地保持定力、勇争一流,以起步就是冲刺、开局就是决战的决心,加大招商引资力度,树立项目为王理念,强推项目建设,实现税收再破亿、再突破,在新时代、新征程上赢得新胜利,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开!”田志国说。