

市财政局 加强诚信建设 营造良好政府采购营商环境

本报讯 市财政局围绕政府采购领域信用体系建设目标,通过建立健全信用制度、创新信用监管机制、强化信用监管结果应用等多种措施,着力打造公平竞争、诚信守诺的政府采购营商环境。

为切实做好“信用+监管+服务”的文章,市财政局印发一系列文件,持续清理全市政府采购领域妨碍统一市场和公平竞争的规定和做法。取消政府采购投标保证金,实行以“承诺+信用管理”的形式替代投标保证金。鼓励采购人根据供应商资信等免收履约保证金或降低交纳比例,允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式交纳或提交。大力加强政府采购透明度建设,坚持“公开为常态、不公开为例外”的原则,逐步推进我市政府采购全流程信息公开。自2021年1月1日起,在全省率先实现政府采购项目采购意向、采购信息、验收支付等全流程公开。在全市政府采购领域全面推行政府采购合同预付款保函制度,允许供应商提交预付款保函后提前向其支付不超过30%的合同资金。加强政府采购合同管理,加快政府采购合同资金支付进度,加大对采购人拖欠供应商账款的清理力度,并

采取预算管理、严格责任追究等措施,防范和治理拖欠供应商账款问题。

市财政局创新完善信用监管机制,引导政府采购相关参与方诚信开展信用评价,实施分级分类监管。我市将政府采购信用信息纳入省、市信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统(河南),并在“信用河南”“信用安阳”网站公示。2020年11月,我市在全省首创研发上线“安阳市政府采购网上预置监督管理系统”,实现政府采购全流程网上监控,对政府采购各个环节实施信息化管理、提醒、督导,减少了政府采购各个环节违约失信行为发生。

针对政府采购文件设置倾向性及排他性等不合理条款问题影响政府采购活动中信用行为,市财政局于2021年7月出台《安阳市政府采购负面清单》,从政府采购资格条件、采购需求、评审因素等方面,列出政府采购活动中禁止使用的行为事项,共计三大类36条,涵盖了政府采购货物、工程、服务三大类别,有效促进了全市政府采购市场公开、有序竞争。

(韩善普)

市十四届人大常委会 第二十四次会议召开

(上接第1版)三要加快新旧动能转换。要认真贯彻新发展理念,积极探索全方位的科技创新投入机制,持续增加财政科技投入,促进企业做优做强;改造提升钢铁、焦化等传统优势产业,培育壮大新能源、高端装备制造、精品钢及深加工等新兴产业,统筹调度人才、资金、政策等各类要素资源,努力提升发展的质量效益。四要持续优化营商环境。要认真落实市委关于优化政务服务办理时限的意见,深化“放管服”改革,以“万人助万企”、《安阳市政务服务条例》出台、优化营商环境“两条例”执法检查等工作为抓手,打造营商环境“新高地”。

序,拓宽保护区群众增收渠道,有效推进殷墟文物保护与民生改善工作双落地。二要进一步发掘甲骨文文化效能,加强甲骨学人才培养,实施系列甲骨文展示游览提升计划,努力提升甲骨文知名度和影响力。三要持续规范使用汉字语言文字,大力弘扬中华优秀传统文化,推进我市语言文字工作治理体系和治理能力现代化。

会议审议通过了《安阳市政务服务条例(草案)》。会议指出,条例(草案)既总结提炼了我市政务服务改革成果,也整合借鉴了先进地区的经验和做法,具有安阳特色和可操作性,市人大常委会要根据本次会议提出的意见和建议,修改完善后报省人大常委会审议批准。

本次会议还审议通过了《安阳市人大常委会关于实施民生实事项目人大代表票决制工作的意见(试行)》,决定从明年起开始实施。会议认为,实施民生实事项目人大代表票决制,是贯彻落实习近平总书记关于“发展全过程人民民主”的具体实践,是健全和完善人大及其常委会民主评议、民主决策制度机制、充分发挥地方国家权力机关职能作用的有力举措,能有效提升全市民生实事项目的民主决策水平,务实高效推动民生问题得到切实解决。建议市政府要及早研究谋划,广泛听取各界建议,按照“急需先立、成熟先立、好中选优”的原则,研究提出民生实事候选项目建议方案,认真做好人代会期间项目审议票决等相关议题的各项准备工作。全市各级人大代表要提高政治站位,在市委的坚强领导下,深度参与政府民生实事项目征集、项目票决、项目推进、代表监督等关键环节,最大限度把人民群众的意愿和核心利益体现到民生实事项目票决制工作中来,实现“人民选我当代表,我当代表为人民”的初心使命。

市委常委、常务副市长陈志伟在会上代表市政府作了表态发言。市人大常委会有关委室、市政府有关部门负责同志列席会议。

补充公告

因河南省土地使用权网上交易系统更新,原土地交易系统网址暂停使用,变更为http://td.hnngzy.com/#/,网上交易数字证书办理网址不变(https://www.hnxaca.com/),原数字证书和新办证书需进入新交易系统安装最新证书客户端方可使用。安装数字证书步骤:进入网址后,选择服务指南—资料下载—点击下载河南公共资源证书助手(互认),安装证书。

林州市自然资源和规划局
2021年8月30日

交房发证“零时差”是如何做到的

□本报记者 高倩

很多购房者都知道,以往商品房从预售到取得不动产权证书,手续多、环节多,往往需要在交房后几个月甚至更长时间才能办理不动产权证书。交房与领证不同步,给购房者办理落户或抵押贷款造成了一定影响。8月25日,我市“交房即发证”首证颁发仪式举行,我市开启了“交房即发证”新时代。

“交房即发证”是指开发商在将新建商品房交付购房者前,统一提交办证材料,由不动产登记部门颁发不动产权证书,让购房者在收房的同时就可领证。这是市不动产登记中心开展便民服务的又一创新举措。交房发证“零时差”是如何做到的?记者进行了采访。

为了实现交房和领证“零时差”“零等待”的无缝衔接,去年,市自然资源和规划局、市不动产登记中心深入调研,随后与市住房和

城乡建设局、市政服务和大数据管理局、市城市管理局、市人防办、市税务局等局委联合推动“交房即发证”新模式。4月26日,相关职能部门联合印发了《关于在安阳市城区推行商品房开发项目“交房即发证”工作的通知》,加快了工作的进度。

市不动产登记中心主任任建军对记者说,对“交房即发证”新模式的探索,优化了办证登记前期测绘、权籍调查、竣工验收、税费征缴、登记等环节的办理流程,将各环节的办理时间缩至最短。通过多部门深入协作,打破了部门与部门之间的信息壁垒,推动了全市不动产交易、税费征缴、登记向高质量发展。

想要实现交房发证“零时差”,不仅需要对接各相关职能部门,也离不开房地产开发企业的配合。通知印发后,市不动产登记中心开始主动与房地产开发企业对接,最终

选定了两家房地产开发企业作为试点。市不动产登记中心通过提前介入、并行办理、容缺受理等措施,实现了企业办理首次登记全流程跟踪指导,帮助企业顺利办理相关手续。

8月25日,市“交房即发证”首证颁发仪式在建业城二期和中建·柒号院二期举行,首批共有872位市民拿到了不动产权证书。安阳中建邯地产有限公司党支部书记、总经理田青超说:“‘交房即发证’意味着建设手续要提前完成,意味着项目竣工材料必须备齐,意味着房子达到了完全意义上的合法合规,这对房地产开发企业提出了更高要求。”

随着“放管服”改革在我市深入推进,不动产线上登记、办证直通车进小区等一项项便民服务陆续走进了百姓的生活。如今,“交房即发证”作为“放管服”改革的又一创新举措在我市成功启动,更好地

保障了购房人的合法权益。“这是我们开展党史学习教育与‘我为群众办实事’实践活动的重大成果。”任建军告诉记者,今后,这项工作会形成常态化机制,两家人选试点的房地产开发企业将按照交房计划陆续通知其他购房者分批分次领取不动产权证书,提升群众的幸福感与满意度。

谈起“交房即发证”,建业城项目总经理朱涛认为,这是对开发商、施工方、建设方各个环节的检验,让房地产开发企业在工程项目中更加重视建设项目的质量,注重品牌效应。能成为首批“交房即发证”试点小区是一种荣幸,他们将继续努力,以服务与品质带动效益发展。“这项新举措聚焦百姓需求,体现了政府的为民情怀。希望能尽快在全市推广,惠及更多百姓。”作为我市首批“交房即发证”新举措的受益者之一,市民宋燕激动地对记者说。

共克时艰 抗击疫情

市曙光应急救援队

助力疫情防控阻击战

□本报记者 黄燕杰 文/图

84消毒液呛鼻的味道充满了整个楼道,雾化机械的轰鸣声震耳

欲聋。8月25日,在位于龙安区的一家酒店内,人们透过消毒液的浓雾依稀看到救援队员的身影。“卫宾,这儿还有个死角。”



救援队员在进行消杀

在轰鸣的机械声中,市曙光应急救援队队长李全利必须大声吼,才能确保正在消杀的队员刘卫宾听到。

从楼道到大厅,从卫生间到客房,刘卫宾身着防护服,背着重约45公斤的雾化机械走遍了酒店的每个角落。一个小时下来,他的衣服被汗水浸透。

喝水的间隙,记者终于看到刘卫宾摘下口罩的样子。他脸庞黝黑,满头是汗。“我加入市曙光应急救援队已3年多,参加活动的次数自己也不清了。说不累是假的,但我感觉很值,干好事我心里高兴。”刘卫宾笑着说。

“今天要在3个地方进行消杀,除了这家酒店,还有火柴厂家属院和祥云家园小区。我们一共出动了7名队员,4名队员负责消杀,其他队员负责消毒液的调配和罐装等工作。”在消杀现场,市曙光应急救援队副队长刘继军说,“整个消杀面积约4.5万

平方米,两组队员轮流操作雾化机械,需要消杀3个小时到4个小时。”

据了解,市曙光应急救援队是一支义务救援团队,成立已有3年,现有队员50多人、义工100余人,工作范围为防疫消杀、寻人、车辆救援等。目前,他们已开展防疫消杀500余次,寻人130余人次,出动救援车辆600余辆次。

“非常感谢市曙光应急救援队为我们解决了消杀设备不足的难题,确保了防疫工作顺利展开。”龙安区文明大道街道光明社区党支部书记、主任张维表示,“社区防疫工作有很多志愿者参与,我非常敬佩他们的奉献精神。”

面对夸赞,李全利憨厚地一笑说:“希望通过我们的爱心感召,能够让更多的人加入我们的队伍,为防疫工作贡献力量,助力早日打赢疫情防控阻击战。”

新闻发布厅

汤阴县全力筑牢校园安全防线

本报讯(记者 李庆龄)8月27日,记者从我市2021年秋季开学工作新闻发布会上获悉,汤阴县立足“平安开学、开学平安”总体目标,全面落实中央、省、市、县决策部署,统筹做好疫情防控、灾后重建和开学准备工作,全力筑牢校园安全防线。汤阴县教育局督导室主任蒋佳介绍,他们第一时间全面统计了暑

期师生居住地和旅居史,做到师生“一人一档”,精准掌握师生动态及健康状况;进一步规范校园值班值守和出入人员管理,落实师生外出报备制度,严格师生离汤出行管理;在全县10所学校设立学生疫苗接种专场,由班主任带队、家长陪同,积极组织全县中小學生分时段有序接种疫苗。

截至目前,汤阴县已完成12岁

至17岁学生46895人的疫苗接种工作。对照市教育局下发的开学清单,各学校对校园环境进行全面清扫、消杀,开展疫情防控下的开学流程演练及应急演练并录制视频,通过班级微信群组织学生观看。各学校自查、整改后,由市教育局督导组逐校验收。

受特大暴雨影响,汤阴县142所学校不同程度受灾,所有维修加

固任务于8月底全部竣工。针对受灾严重、不具备秋季开学条件的菜园镇马营学校,将采取高年级分流、低年级租赁的方式,确保全县学生同步开学。

“汤阴县将始终绷紧疫情防控弦,进一步加强协调、强化督查、压实责任,坚决筑牢校园防疫安全屏障,实现‘平安开学、开学平安’。”蒋佳介绍。

推动集成服务 破解办事难点

(上接第1版)同时,采取容缺办理、告知承诺等改革方式,让企业和群众办事实现“最多跑一次”。

经济社会的高质量发展离不开营商环境的持续优化。安阳县持续深化“放管服”改革,坚持扎实推进各项政策落实,今年上半年,先后在“跨省通办”、帮办代办、容缺办理、涉企经营许可事项改革、一件事集成办理等改革领域出台了14份文件,制定《2021年两批安阳县涉企经营许可事项改革清单》,共计74项,其中取消审批8项,审批改备案5项,实行告知承诺12项,优化审批49项。安阳县政府服务大厅增设了“全豫通办”“跨省通办”等综合受理窗

口,同时积极与周边区域联系沟通,加强合作,顺利与河北、山东等3省16县(区)签订了《“跨省通办”政务服务战略合作协议》,与南乐县、内黄县、林州市签订了《“全豫通办”政务服务战略合作协议》。目前,“跨区域通办”取得实质性推进,真正打破了地域阻隔和部门壁垒,方便企业和群众办事创业。

“企业之家”是安阳县服务企业的创新之举。该县将企业注册、项目立项、土地规划、环境影响评价、施工许可以及水、电、气等政府涉企审批管理服务职能集成整合,设立专区,打造“企业之家”一站式服务平台,真正实现投资者只进一扇门,完成投资

所有事,同时挂牌“建筑企业服务港湾”,确定了3名导办员、27名主办员、30名协办员,并制定了《安阳县政务服务帮办代办工作细则》,明确工作流程,建立运行机制,为企业项目提供全程帮办、代办服务。

安阳县强力推动“一件事”集成服务,以为群众和企业办好“一件事”为标准,按照“一次办好”要求,在“一网通办”和数据共享基础上,通过“一窗受理、集成服务”等措施,推进相关事项和环节的归并整合,建立了机制,成立了领导小组,设立了办公室,组建了5个专班和业务指导组、技术指导组两个工作组,梳理了31个“一件

事”清单,共涉及16家单位,形成“一件事一次办”新的办理流程和材料清单。按照“三级三二同”和“五减一优”要求,逐项编制标准化办事指南,实行一次告知、一张表单、一次联办、一次办好。

“服务群众只有起点,没有终点。我们将继续深化审批流程,着力从‘减环节提效率,推标准强规范,建平台夯基础,优服务助发展’四方面提高审批效率,压缩审批时限,提升服务效能,优化营商环境,助推群众满意度提升,建设人民满意的服务型政府。”安阳县政务服务和大数据管理局负责人说。