



百年路  
启航新征程

# 十里荒滩变金滩

——在海口江东新区感受海南自贸港建设浪潮

□新华社记者 吴茂辉 陈凯姿

海南岛北端,海南母亲河从这里奔流入海。滚滚江水,见证着海南从天涯孤岛到开放前沿的历史进程。

三年前,党中央宣布支持海南全岛建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港,中国最大经济特区,再次被赋予改革开放新使命。

一年前,海南自贸港建设正式启航。

南渡江以东,东寨港以西,致力于打造自贸港建设标杆的海口江东新区,在海南众多重点园区中成立时间最短、发展底子最薄、建设难度最大。在这片298平方公里的土地上,“自贸港人”只争朝夕,不负韶华,誓将绵延数十里荒滩变为“黄金海岸”,成为自贸港建设热潮的生动写照。

**“自贸港来了,我的家乡变了样”**

凤凰树花团锦簇,盛开在江东新区仲恺村村民们最爱驻足的路口,这里曾是海口市一个偏僻的红色村庄。不久前换届选举上任的村党支部书记冯侠斌最近常站在树下,对着不远处的“中共仲恺支部旧址”陷入沉思。

95年前,琼崖革命领导人冯白驹曾在这里发起农民运动,先辈村民们在党的领导下坚持斗争,为“二十三年红旗不倒”的琼崖革命作出不可磨灭的贡献。

海南解放以后,一名上级政府特派到海口的地质局干部连连感叹:整个海口南渡江以东,包括仲恺村在内的大片滨海荒地,布满低洼湿地,要发展生产,谈何容易?

开发海南岛、建省办经济特区、建设国际旅游岛……改革开放以来,海南利好政策不断,逐渐摆脱荒远瘴疠的命运,走向开放前沿。

但是,经济发展并不尽如人意,特别是一些农村地区发展很不平衡。与海口城区仅一江之隔的江东地带,绵延数十里的海岸线上,不是荒滩就是鱼塘。

直到“自贸时代”到来,海南发展再次注入全新动力。江东新区由此设立并开发建设。

曾经偏僻的仲恺村,也发生了巨变:小路变大路,村民到市区打工实现“早出晚归”;鱼塘变湿地公园,观鸟散



江东新区1.5级企业港项目工地(新华社记者 郭程 摄)

步,怡然自得;破土房变“艺术房”,白墙灰瓦,鳞次栉比;未来,还将有荒坡变果园,河沟变休闲垂钓点……

几十年发展,一朝改模样。想到这些,冯侠斌感慨万千:“自贸港真的就来到了家门口,是自贸港建设改变了仲恺村的模样!”

海南自贸港建设,要让改革发展成果更多、更公平惠及人民。海南省委主要负责人表示,乡村的振兴与发展,也是自贸港建设的重要一环,要走出一条中国特色自由贸易港建设背景下农业农村现代化之路,增强农民在中国特色自由贸易港建设和乡村全面振兴中的获得感。

## “绿色未来之城,有我的一份儿”

乡村在加快振兴,商务区更要加快建设。桩机吊塔林立,电焊火花四溢,车辆来回穿梭,建筑相继封顶,这是江东新区当下的日常图景。

江东新区1.5级企业港项目内装设计师崇丽娜曾在新加坡工作,但如今不同于以往,她以现场为图纸,一边设计一边施工,帮助项目用不到3个月时间,从一片森林变成一座可供企业进驻的办公楼。

“在海南自贸港,有一种速度叫江东速度。”崇丽娜说。

2020年,在受疫情影响的不利形势下,江东新区全年实现固定资产投资245亿元,超额完成年度计划,64个新建项目全部开工,续建及新建项目115个,累计完工23个。江东新区的建设景

象,成为海南自贸港建设的“一团热火”。

对于建筑工人张红伟来说,在江东搞建设,令他震惊的不只是“快”,还有“绿”。

来自河南的张红伟在海南干了十几年的建筑工作,现在是江东新区中央商务区(CBD)首个地标项目——国际能源交易中心大楼项目钢结构安装班组长。“施工难度前所未有,结构设计不光复杂,还追求艺术感、生态感。”指着工地门口墙上的效果图,张红伟被晒得黝黑的脸庞露出憨笑,“到时候还要在楼上各个外墙角落种上树呢!”

楼层刚刚封顶,张红伟就已经迫不及待地想见到它建好后的模样:“绿色江东,未来之城,我很自豪这里面有我的一份功劳!”

良好生态环境是海南的独特优势和最大本钱。建设自贸港,要符合国家生态文明试验区的战略定位。“田做底、水理脉、林为屏;西营城、中育景、东湿地”,打造全球领先的生态型CBD和贯彻新发展理念的国际化新区,这是江东新区的“雄心”,也集中体现着海南自贸港建设的生态追求。

## “这里的未来有无限可能”

主席台上,当自己牵头负责对接的企业获得签约时,观众席中的陈斌露出了开心的笑容:“我希望把江东、把海南自贸港推介给全球投资者。”

陈斌是江东新区管理局招商部的一名招商经理,主要负责融资租赁、离

岸贸易等金融领域相关企业的招商工作。凭借着自己扎实的专业知识,和在迪拜、上海等海内外知名城市的工作经验,他判断“海南自贸港的未来拥有无限可能”。

尽管有着扎实的专业知识和丰富的工作履历,但陈斌干起事来还是觉得“时间不够用”。研究政策、会晤洽谈、现场协调、撰写报告……在江东,陈斌感到前所未有的忙碌与充实。

同样忙碌的,还有江东新区展示中心的讲解员周安然。到展馆参观的投资考察团一个接一个,周安然时常顾不上喝水。“东寨港红树林为什么不是红色的?”“海绵城市有海绵吗?”面对人们千奇百怪的提问,周安然对答如流。正是她和同事们的专业表现,让江东在许多客商心中留下良好的第一印象。

海南自贸港建设,要聚焦发展旅游业、现代服务业和高新技术产业,加快培育具有海南特色的合作竞争新优势,这是中央依据海南的独特优势和客观省情提出的明确要求。

在此背景下,依托海岸资源丰富和地处海南航空枢纽等优势,江东新区重点发展总部经济和临空经济,推动现代服务业集聚发展。截至目前,总部经济区已签约企业39家,20家世界500强企业进驻。

近日,中航国际租赁有限公司与江东新区签署合作协议,将开展飞机、船舶、高端装备制造、城市基础设施等融资租赁业务,计划2024年年底前累计投放规模不低于百亿元。

百年老村成热土,十里荒滩变金滩。以江东新区为代表的11个重点产业园区,已经成为海南自贸港做大流量的“量点”和突出实效的“亮点”,支撑起自贸港未来的无限可能。在生态软件园,数字经济飞快发展;在洋浦经济开发区,先进制造业加速集聚;在三亚崖州湾科技城,重大科研平台渐显雏形……

2020年,这些占地不到全省土地面积2%的重点园区,新增注册企业3.82万户,实现税收收入395.38亿元,实际利用外资近24亿美元,分别占全省25.6%、70.1%、80%,成为海南带动经济发展的核心引擎。

行走江东,发现海南。满一周岁之际,自贸港建设蓬勃开展!

(新华社海口4月29日电)

## 安阳县自然资源局安阳市城乡一体化示范区公共资源交易分中心国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

安县自然资告字[2021]2号

经安阳县人民政府批准,安阳县自然资源局委托安阳市城乡一体化示范区公共资源交易分中心以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事宜公告如下:

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块名称	土地位置	出让面积 (公顷)	规划指标								
				规划用途	容积率 (万m <sup>2</sup> /hm <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	出让年限(年)	有无底价			
GZZ-2021-01	GZZ-2021-01	弦歌大道与盖津路 交叉口西北	3.768716	二类居住用地 兼容商业	<2.3	≥40	≤20	居住用地70年 商业用地40年	无	6611	22036	100
GZZ-2021-02	GZZ-2021-02	弦歌大道与盖津路 交叉口西北	4.576823	二类居住用地 兼容商业	<2.3	≥40	≤20	居住用地70年 商业用地40年	无	8029	26761	100

注:土地面积以实际测量为准,规划条件以规划条件书为准。

### 五、拍卖时间及网址

网上拍卖开始时间为:  
GZZ-2021-01:2021年6月18日9时。

GZZ-2021-02:2021年6月18日9时30分。

网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)

### 六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让须知及出让文件。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竟得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《竞买资格确认书》,确认其竞买资格,拍卖人对网上交易的竟得人进行资格审查。因竟得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竟得人选人自行承担相应责任。

### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按挂牌价高者得原则确定竞得入选人。

### 四、报名及保证金截止时间

竟得申请人可登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交竞买申请及交纳竞买保证金。

网上竞买申请提交及竞买保证金到账时间为:

2021年6月7日8时至2021年6月17日17时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1天至2天之前交纳竞买保证金。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览

(上接第1版)我们党是由一批引领时代的先进分子组成的,在团结带领人民群众推动事业发展过程中,涌现出了一大批视死如归的革命烈士、忘我奉献的先进模范,为我们立起了一座座精神丰碑。在脱贫攻坚这场伟大斗争中,全省广大党员干部以赤心诠释初心、以实干展现担当,书写了可歌可泣、感人肺腑的先进事迹,演绎了舍小家为大家的感人故事,榜样是最好的引导,楷模是最好的说服。在新时代的新征程上,广大党员干部要牢记初心使命,引导亿万中原儿女主动融入河南、奉献河南、建设河南,为全面建设现代化河南凝聚强大精神力量。

会议指出,8年攻坚战,让我们对“打硬仗必须有硬作风”认识更加深刻,必须坚持严的主基调、推动党建高质量。我们党从成立之日起就高度重视作风建设,形成了从严从实的治党理念和政党风格。在脱贫攻坚这场伟大斗争中,我们把全面从严治党和扶贫工作相结合,确保已脱贫人口不返贫、边缘人口不入贫。

要做好易地搬迁后续扶持工作,加大产业发展、配套设施建设等支持力度,

楷模是最好的说服。在新时代的新征程上,广大党员干部要牢记初心使命,引导亿万中原儿女主动融入河南、奉

献河南、建设河南,为全面建设现代化河南凝聚强大精神力量。

会议指出,8年攻坚战,让我们对“打硬仗必须有硬作风”认识更加深刻,必须坚持严的主基调、推动党建高质量。我们党从成立之日起就高度重视作风建设,形成了从严从实的治党理念和政党风格。在脱贫攻坚这场伟大斗争中,我们把全面从严治党和扶贫工作相结合,确保已脱贫人口不返贫、边缘人口不入贫。

要做好易地搬迁后续扶持工作,加大产业发展、配套设施建设等支持力度,

楷模是最好的说服。在新时代的新征程上,广大党员干部要牢记初心使命,引导亿万中原儿女主动融入河南、奉

献河南、建设河南,为全面建设现代化河南凝聚强大精神力量。

会议强调,一切伟大成就,都是接续奋斗的结果;一切伟大事业,都需要在继往开来中推进。今年是“十四五”和全面建设社会主义现代化国家开局之年,要以打赢脱贫攻坚战为新的起点,大力弘扬脱贫攻坚精神,扎实做好各项工作,奋力开创现代化河南建设新局面。

会议要求,要以稳定政策为关键巩固拓展脱贫攻坚成果。把巩固拓展脱贫攻坚成果作为全省当前和今后一个时期的一项重点工作,严格落实“四个不摘”要求,保持主要帮扶政策总体稳定,保持帮扶工作力量稳定,坚持和

完善驻村第一书记和工作队、对口帮

扶等制度,用足用好5年过渡期政策。要支持脱贫人口稳定增收,持续抓好

产业扶贫、稳岗就业、消费扶贫等工作,提升脱贫地区发展水平。要健全完

善防止返贫动态监测和帮扶机制,坚

持事先预防和事后帮扶相结合,确保

已脱贫人口不返贫、边缘人口不入贫。

要做好易地搬迁后续扶持工作,加大

产业发展、配套设施建设等支持力度,

楷模是最好的说服。在新时代的新

征程上,广大党员干部要牢记初心使

命,引导亿万中原儿女主动融入河南、

奉献河南、建设河南,为全面建设现

代化河南凝聚强大精神力量。

会议强调,要以确保丰产丰收为

为重点全力抓好“三夏”生产。我省是粮

食生产大省,总书记对我们一直重

视“三农”,前不久在南阳视察时,途中专

门下车走进田间,察看小麦长势。目

前,我省小麦从南到北已陆续进入收

割期,各级各部门要强化夏粮一天不

到手、工作一天不放松的意识,加强灾

害性天气监测预警,积极备战“三夏”

生产,科学组织机收会战,确保颗粒归

仓、夏粮丰收。要安排组织好夏播工

作,加强种子、化肥等物资供应,种足

种好秋粮作物,做好田间管理,确保完

成全年粮食生产任务。要严格落实属

地责任,及早安排部署,严防秸秆焚

烧反弹回潮。

会议要求,要以党史学习教育为

动力统筹做好各项工作。要持续抓

好常态化疫情防控,坚持