

# 面貌大变样 居住更舒心

## ——看龙安区如何快速推进老旧小区改造

□本报记者 梁亚杰 文/图

老旧小区改造是一项民生工程,它的顺利实施对于改善群众居住条件、提升城市品质有着重要意义。龙安区在推进老旧小区提升改造的过程中,以提升城市承载力、完善基础设施、满足居民生活需求为目标,合理规划、科学布局,着力解决老旧小区存在的基础设施不完善难题,让居民在温馨、舒适的社区环境中提高幸福感、获得感。

5月22日,记者先后走进龙安区多个老旧小区。在繁忙的改造现场,工人加紧施工,机器发出轰鸣,整个小区充满活力与生机。随着龙安区老旧小区提升改造的加速推进,一幅和谐、宜居的画卷正在展开。

### 改造加速度 旧貌换新颜

一踏进太行小区街道办事处文明小区西区,眼前的变化令人惊叹。与4月上旬记者到访该小区时大不相同,居民楼原有的红砖外墙已披上了银白色外衣,工人正在屋顶和阳台上忙个不停,居民楼屋顶保温和窗户安装工作同步进行。与此同时,小区不同的地方都呈现出一派繁忙景象,工人们站在挖好的坑道内,正对铺设好的雨污管道进行精准对接。

目前,文明小区西区39栋居民楼中已有38栋完成外墙保温工作,西区东半部分雨水和污水管道铺设已基本完成,和居民楼的对接工作正在进行,污水主管道已顺利和市政管网实现对接,强弱电入地后即可铺设路面。

文明社区党支部书记宋慧莉介绍,因为工期紧,铺设管道造成居民出行不便,工人都在全力赶工期,把老旧小区改造往前推进。“总体看来,小区改造进展比较顺利。供水管道使用太久破损严重,会出现滴漏、影响供水质量等问题,我们正和水务部门积极沟通解决,希望早点解决问题。总之,现有的人员、机械一起出动,最大程度保障施工的进度。”她说。

据了解,文明小区建于1984年,分东、西两个小区,现有居民楼61栋。该小区的改造包括道路、电力、室外管网等工程,改造后将全面完善基础教育、医疗卫生、养老服务等方面的设施。目前,文明小区西区投入资金1480万余元,东区投入资金846万余元。随着施工进度加速推进,文明小区正以“一



文明小区老旧小区改造现场,工人正在对接管道

天一变样、一周大变样”的面貌呈现在人们眼前。

### 环境更优美 居民连声赞

由于部分老旧小区建造时间较早,受条件限制,很多居民楼楼道内墙大多为砂浆墙,随着时间的推移,易出现空鼓现象。而在文明大道街道办事处安纤社区,记者每走进一栋居民楼,楼道内的新气象却让人眼前一亮,刷白的墙壁、醒目的文明标语和丰富的绘图无不彰显着老旧小区改造带来的新变化。

走出居民楼,一排排停车棚统一刷上了红漆,整体看起来干净、美观;居民楼前原有的个别违建已消失不见,连成一体公共空间看起来更加开阔。在一堆砖石旁,钩机、卡车和雾炮车联动作业,小区道路清表工作加紧推进,现场施工的工人介绍,清表工作全部完成需要四五天时间,为了提高效率,在小区适合的地方,开挖管道、修建路面和人行道等工作正在交替进行。

针对社区整体的改造进度,分包安纤社区的文明大道街道工作人员朱锁介绍:“安纤社区共有11栋居民楼,内墙和停车棚已粉刷一新,正在进行的路面

铺设部分将在6月底完成,之后路灯安装和绿化工作也将展开。居民楼的外墙保温资金我们正在积极申请,整体上小区的改造已全面铺开。”

说起老旧小区改造,正在健身器材上锻炼的居民刘海风乐呵呵地说:“这个事情我非常支持,小区改造后居住和通行条件都会改善,整体面貌也会更好,所以大家肯定都比较支持。真得感谢政府对咱们老旧小区的关注。小区老人、小孩多,如果安装电梯就更好了。”

### 奋力赶工期 联动解难题

在实施老旧小区改造的过程中,龙安区重点围绕老城区提质增效、基础设施功能完善、住房品质提升等重点领域,着力提升城市综合承载力,有效解决老旧小区共同存在的功能不齐全、管理不到位、布局不合理等问题。

老旧小区改造涉及面广、管网复杂,施工难度较大,所以在改造过程中必须全面考虑、稳妥推进。针对改造过程中可能出现的问题,龙安区完善督导推进制度,成立一线指挥部,负责对涉及的各部门、各单位统一协调。为确保

改造进度,每个改造项目都要求“挂图作战”,一线指挥部定期召开推进会,市相关部门领导也会参加会议,针对改造过程中可能出现的问题,能解决的问题立即现场解决,不能解决的会及时上报。“通过这些措施,落实项目改造‘拆、建、管’三位一体工作部署,统筹推进各项工作,确保老旧小区改造能够顺利推进、改旧为新,让群众感受到改造带来的新变化。”龙安区城建指挥部主任、区住建局局长张文国介绍。

2020年,龙安区启动老旧小区改造项目共33个,目前有22个老旧小区已开工建设。第一批启动老旧小区改造项目共16个,即2019年立项的16个项目已全面开工建设,按照要求在6月底全部完工,第二批启动老旧小区改造项目共17个,按照要求在5月底6月初开工建设,在克服雨季对施工影响的前提下,力争9月底完成。

张文国说:“作为一项民生工程,老旧小区改造对于提升群众居住条件、优化城市空间布局意义重大,所以我们的实施从一开始就广受关注,这也督促我们在协调各方、解决好问题的基础上加紧施工,力争让群众早日拥有一个安心、舒适、整洁的居住环境。”

## 部门动态

区纪委监委

### 督查脱贫攻坚 确保责任落实

本报讯(记者 梁亚杰 通讯员 杨艳军)“因为疫情,春节后我一直在家待着没活儿干,区纪委的同志了解情况后主动帮我找工作。我现在在村附近的市印刷产业园上班,收入比原来高!”5月22日,走上新工作岗位的马投涧镇何大岷村贫困户孙红只露出了笑容。

今年年初以来,龙安区纪委监委领导班子成员带队,统筹机关各支部、派驻纪检监察组、(镇)街道纪(工)委和有关职能部门等监督力量进行科学编组、合理分工,以8个专班分片包段的形式,常态化开展脱贫攻坚专项监督检查。截至目前,已遍访督查该区8个乡镇(街道)、41个贫困村,走访群众576人次,发现并协调解决问题32个。在此基础上,组织对

15个脱贫攻坚行业部门开展专项巡察,发现问题、整改问题,推动脱贫攻坚责任落实落地。

为提升监督检查效果,龙安区纪委监委还以该区在建的39个扶贫项目为重点抓手,与扶贫、审计、财政等部门建立健全联动机制,从项目申请、工程进度推进到项目资金,使用全程监督、靠前监督,做到资金和项目运行到哪里、监督工作就跟到哪里。

“我们还发放监督卡、设立举报点,通过‘清风龙安’微信公众号推送举报方式等措施,进一步畅通扶贫领域问题信访举报渠道。”龙安区常委、区纪委书记、区监委主任王为治说,“通过加大问题线索处置力度,区纪委监委将以强有力的监督执纪问责,为决战决胜脱贫攻坚保驾护航。”

龙泉镇

### 排查辖区企业 确保安全环保

本报讯(记者 梁亚杰)5月20日,龙泉镇安监、消防部门对辖区企业开展安全排查活动,要求辖区企业按照环保要求淘汰落后工艺,对生产线进行升级改造,同时强化责任意识,消除潜在的隐患点,确保生产过程的安全、环保。

随着企业全面复工复产的推进,为保证企业在环保要求下安全、稳定生产,杜绝事故发生,龙泉镇安监、消防部门对辖区企业联合开展了安全排查活动。在检查过程中,工作人员先后对企业大院、生产车间等区域、部位进行排查,重点对消防器材的配备和使用状况进行了了解,查看安全标

示是否清晰,企业安全台账是否完备,生产过程中作业人员的安全措施是否规范、到位。在位于张家岗村的安阳市龙泉化工厂,工作人员要求企业对处于试生产状态的硝化工艺生产线进行持续封停,并按照全自动化生产的要求积极整改落实。

“在后续检查中,如发现企业整改落实不到位,将根据规定予以严惩。”龙泉镇安监办主任、消防办主任侯文科介绍,“企业复工复产加快推进,企业落实环保和安全的措施也要同步跟进,对于检查中发现问题,要求相关企业整改到位,确保达标、消除隐患。”

善应镇干部

### 跳出文山会海 走进田间地头

本报讯(记者 赵晓凤 通讯员 武杰)“跳出文山会海,我们有了更多的时间和精力走进田间地头,有助于我们更进一步做好脱贫攻坚、农村经济发展等工作,极大地提高了工作效能。”5月22日,谈起善应镇基层减负工作的实施情况,一位乡镇干部说。

据了解,2019年,该镇把减负贯彻到村一级,充分发挥唯一工作组“村务工作微信群”的作用,通过电子文档形式传达、布置工作,在源头上严格会议审批、严控会议数量,对时间或内容相近、参会人员范围基本相同的采取“多会合一”“连会套会”等方式精简会议。同时,把精力和时间花在刀刃上,镇党委先后组织村支部书记赴外地参观学习,为该镇

乡村振兴、脱贫攻坚、乡村发展等各方面工作提供宝贵经验。

2020年,善应镇统筹推进疫情防控常态化和经济发展工作“两手抓”,以党建为统领,决战决胜脱贫攻坚,全面建成小康社会。通过党建统领加强组织建设,进一步为基层减负,该镇把南海库区的5个移民避险解困搬迁村整合成一个联合党总支,集中办公、节约开支、精简机构、增强队伍战斗力,为库区发展特色民俗、生态旅游提供了组织保障。在脱贫攻坚中,除了必要留守人员外,全员上阵深入贫困户家中开展帮扶工作,相继开展了政策宣讲、细化帮扶措施、核准收入明细、帮助贫困户提升户容户貌等工作,进一步提升了帮扶成效。

## 图说新闻

### 三仓苹果有了正式“身份证”

善应镇三仓苹果远近闻名,2019年以来,三仓村主动申请“涌上三仓”农产品商标,以进一步打造品牌效应、扩大三仓苹果的知名度和市场占有率。

经过不懈努力,今年2月初,“涌上三仓”农产品商标通过国家知识产权局商标注册公告,5月20日,三仓村驻村第一书记赵相坤拿到了“涌上三仓”商标注册证,标志着三仓苹果有了正式“身份证”。图为市政务服务和大数据管理局政务大厅商标咨询窗口,赵相坤查看领到的“涌上三仓”商标注册证。(本报记者 梁亚杰 摄)



马家乡

## 点滴小事显大爱 志愿服务暖人心

□本报记者 赵晓凤 通讯员 马保付

“你们真好,天这么热,还来给俺收拾屋子,看着家里变得这么干净,我心里别提多高兴了。”5月20日上午,看着刚刚收拾整洁的屋子,马家乡科泉村村民李春英激动地说。

对于年老体弱的孤寡老人和一些残疾人来说,打扫卫生是一个极大的难题。为了减轻他们的负担,让他们生活得更加舒适,当天上午,马家乡的志愿者冯艳娇、马瑞琴、马廷青、王新景一行4人自发来到科泉村,当起了家政员,为村里的困难家庭提供家政服务。

他们先来到70多岁的贫困户李春英家中,未做任何停留,便拿着抹布、扫帚和洗涤剂清洁用品,开始帮老人收拾床铺被褥、整理屋内衣物、抹

洗桌凳衣柜、打扫庭院厕所……经过1个多小时的打扫,老人家中变了模样,床铺被褥和衣物叠得整整齐齐,桌凳衣柜擦得明亮如新,庭院打扫得一尘不染,连厨房都洁净如新。打扫结束后,志愿者与老人聊天,听老人回顾年轻时的事。老人说到精彩的时候兴奋地手舞足蹈,好像一个天真的孩子。志愿者马廷青说:“对老人而言,房屋的干净整洁固然重要,但精神方面的慰藉也十分重要。在与老人交谈的过程中,我们也得到了成长,实现了自我价值。”

刚帮李春英收拾完,一行人又来到了刘瑞庆老人家。一进门,只见院子的地面被枯叶覆盖,墙根的砖头堆放凌乱,进入屋内,杂物东倒西歪,锅碗瓢盆摆了一地。一行人先将刘瑞庆安置妥当,冯艳娇将自己买来的新被褥套上,

将床铺铺好,马瑞琴将屋内的东西归类摆放,马廷青找到一个拖把,把地面拖了一遍又一遍,直到地面的瓷砖清晰可见,王新景在院子里把砖头一块一块地集中摆放在一起,然后用铁锹把枯叶铲去,经过近2个小时的努力,刘瑞庆家焕然一新。

“我们今天服务的对象都是老弱病残,腿脚不便利,家里乱了他们收拾起来很困难。我们伸把手,帮着收拾整理一下,就能让他们有更好的生活环境,所以几个人一商量便来了。”说起此次志愿服务的初衷,冯艳娇说。

“对于你们来说是小事儿,可对于我们来说,真是很温暖。感谢政府对我们的关怀。”当秦保顺看到原来脏乱不堪的房子变得干净整洁时,激动地喃喃自语。原来,秦保顺由于身体残疾,双腿走路不便,平时拿东西的时候,都要

借助小板凳往前挪动。春节至今,他家中便没有彻底整理过。

“一开始我还不想让大家给我收拾,怕他们归置整齐后我拿着不方便,结果大家完全按着我的习惯收拾,我说放哪儿就放哪儿,我这心里真是太高兴了。”秦保顺乐呵呵地说。为了让他使用方便,志愿者用废弃纸箱自制了几个小隔板,分层收纳,这个小细节让秦保顺赞不绝口。“天很热,你们歇歇吧,喝口水,别累坏了身体。”看着大家忙碌的身影,秦保顺说。

这只是马家乡开展志愿者活动的一个缩影。据悉,今年年初以来,马家乡以提升乡村文明程度、增强人民群众的获得感和幸福感为目标,全面引领乡村文明新风尚,积极组织开展各类志愿服务活动。志愿者的爱心行动,汇聚成马家乡一道亮丽的风景线。



5月22日,太行小区街道办事处以创建全国文明城市和“全域无垃圾”两项工作为契机,大力开展城市清洁行动。活动中,80余名干部群众纷纷拿着笤帚、簸箕、钳子等劳动工具,集中清理了卫生死角、街区生活垃圾、杂草等杂物,清除墙面乱涂乱画及小广告,清理垃圾30余车。

此次行动,对环境卫生进行了美化、净化,辖区环境状况得到明显改善,受到辖区居民群众的一致好评,营造了文明和谐的社区氛围。

图为工作人员正在清理垃圾。

(张俊颖 摄)