

一座城的更新,体现在城市的规划上,更体现在无数街巷深处、百姓家中的点点滴滴变化里。

老旧小区改造,不仅让居民居住环境焕然一新,还让邻里关系更加和谐;废弃厂房转型,在提升土地利用效率的同时成为市民回忆城市发展历史的情感纽带;废旧建筑改造,完善公共服务配套设施,提升居民的幸福感和获得感;老街巷“微整形”,在保留城市文脉的同时让老味道焕发新生机。

连日来,记者将笔触聚焦这些“老地方”,聆听“新日子”的故事——



一座城：“旧”与“新”的变奏

□本报记者 刘斐 黄亚楠 实习生 童子凡

1

老院褪去旧貌,邻里洋溢温情

老旧小区的重生的重生

老旧小区改造关乎民生福祉,承载着人民群众对美好生活的热切期盼。

1月12日,在文峰区东关街道晨峰社区晨峰小区北院,68岁的郭秀荣看着整洁的道路、新规划的停车位和楼下小花园,感慨地说:“改造后违建拆了、屋子暖了,邻里矛盾也少了。”她在这里生活了27年,亲眼见证了这里的变化。

有着30多年历史的晨峰小区南院和北院,过去设施老化、管理滞后,居民生活多有不便。随着我市老旧小区改造工程的推进,这里面貌焕然一新。“以前路坑洼洼,晚上黑灯瞎火,现在路灯亮了,还装了很多摄像头,住得踏实多了。”正在健身的居民李五先笑着说。近年来,晨峰小区南院和北院新增停车位600余个、健身器材50余套、智能防盗门135套。

晨峰小区南院和北院的变化是我市“十四五”时期推进老旧小区改造的一个缩影。近年来,我市已改造老旧小区(楼院)1548个,惠及居民超过18万户,更新改造雨污管道近47万米,改造强弱电线路超5万米,新增及改造绿化面积3.8万余平方米。改造不仅是“面子”翻新,更是“里子”升级。除了外墙保温、屋顶防水、管网更换等基础类改造外,各县(市、区)还结合实际推进停车位规划、健身器材增设、智慧安防引入等提升类工程。市老旧小区改造办公室督导负责人程和平介绍:“我们坚持‘先基础、再完善、后提升’,把群众关心的‘里子’工程摆在前面。”

改造不易,长效管理更难。殷都区梅园庄街道钢五区社区探索出“党建引领+红色物业+网格共治”路径,通过建立“红色网格”,发动党员带头,带动居民共治。该社区党总支书记万新玲说:“小区是三分建、七分管。改造只是第一步,后续管理跟得上,幸福才能可持续。”如今,志愿者服务活跃,物业融入治理,居民从“旁观者”变为“共建者”。“在院里走一走,看到最多的就是居民的笑脸。”万新玲说。

老旧小区改造,不仅改善了居住条件,也改善了邻里关系。公共空间多了,活动丰富了,曾经陌生的邻居在花园聊天,在健身区打招呼,小区重新成为情感共同体。

从“住有所居”到“住有宜居”,一个个老旧小区焕发新颜;从“改造见实效”到“管理有长效”,居民的笑脸成为社区最美的风景。

“新的一年,我们将继续聚焦群众的急难愁盼问题,对全市84个老旧小区(楼院)进行改造,同时还要积极争取各方面资金,补齐已改造小区的短板和弱项,努力让‘旧改’这一惠民工程真正变成民心工程、满意工程。”程和平表示。

2

机器轰鸣远去,人间烟火归来

老厂区的新颜

小吃店、烤肉店、便利店,还有全市首家肯德基汽车穿梭餐厅……一排排店面组成的光辉里,现在是周边居民重要的休闲娱乐场所。

“就在几年前这里还是废弃的旧厂房,现在成了商业区,不仅方便了居民的生活,更扮靓了城市,让旧厂房焕发新生,真是一举多得。尤其是到了夏天,这里烟火气十足,吸引市民前来消费。”1月12日,家住华珍国际小区的王女士兴致勃勃地告诉记者。

破旧的红砖白墙、生锈的铁门、坑洼的地面……“这里以前是市家用电器总厂,共有19栋老旧厂房。”北关豆腐营街道朝阳社区党总支书记王冬冬拿着老照片向记者介绍,“光辉里项目于2022年1月开始施工改造,项目总投资5000万元,占地面积约23亩,建筑面积近1万平方米,项目于当年年底竣工,并于次年投入使用。我们要求开发商在保持原有建筑风格的基础上,改造成现代工业风并保留牌楼、戏台、观戏楼等城市历史印记,希望居民既能享受现代化的便民服务,又能留住安阳的一段历史。”

作为老工业基地,我市城区中的厂区、厂房承载着几代人的城市记忆和青春印记。随着经济社会的不断发展以及区域职能的变化,一些城区的老旧厂房逐步被废弃、闲置。如何让老旧厂房“变废为宝”,在提升使用效率的同时还能成为市民回忆城市发展历史的情感纽带,显得难能可贵。

在殷都区,安阳殷墟考古文旅小镇正上演一出从百年纱厂转型为文化地标的“变形记”。2022年,小镇开业后,中国现代考古科学馆将现代科学技术与考古相结合,让游客能够沉浸式体验考古现场、考古发掘过程。在老纱厂故事纪念馆里,完整保留的纺织车间、职工宿舍等场景,每年吸引不少游客前来参观。

百年豫纺,励精图治,几经坎坷,几度辉煌。至今仍住在周边居住的老纱厂居民,看着厂区翻天覆地的变化,时常会向游客介绍起它曾经的辉煌。

在文峰区,绚丽的灯光、十足的烟火气、丰富的娱乐活动……同样是由旧厂房升级改造的北门里,自2023年开业后迅速成为新晋“网红打卡地”。

“走在厂房改造的商业街区,我总有一种穿越感,感觉很奇妙。”市民小张说,“现在只要有外地朋友来,我就喜欢带他们去这种有安阳特色的商业街区,不仅有好吃、好玩的,还有安阳独特的历史印记。”

当厂房的机器轰鸣远去,在商业运作与文旅赋能的加持下,老旧厂区里的人间烟火重新升腾起来。

3

废旧建筑改造,服务能力提升

软硬件条件的升级

“如果说拆除违建、雨污分流、路面更新、楼顶防水、飞线整治是老旧小区改造的基础‘硬件’,那么小区养老、托幼等公共服务配套设施的完善,就是老旧小区改造‘软件’提升的具体体现。‘硬件’叫人舒心,‘软件’让人安心。”1月11日,曙光小区居民刘女士说。

曙光小区始建于1989年,是我市最大的老旧小区之一,常住人口超1万人。“现在,小区餐厅、老年文化活动中心、老年托养站等配套设施一应俱全,一进小区就感觉‘家’味儿十足,特别温馨、安心。”刘女士说。

“小区60岁以上的老年人,占总人口的30%以上,老龄化现象严重。养老服务配套设施缺失,导致居民养老问题成了难题。我们结合老旧小区改造,见缝插针,利用废弃建筑和闲置场地进行新建、扩建和改建,设计出包含就餐配餐、医疗保健康复、文体娱乐三方面的养老建设方案。”北关曙光路街道曙光社区党总支书记葛丽娟介绍。2022年3月,1000余平方米的曙光社区日间照料中心投入使用,成为小区老人生活不可或缺的一部分。

西红柿炒鸡蛋、鱼香肉丝、麻婆豆腐……日间照料中心的营养膳食餐厅供应午餐和晚餐,午餐以平价套餐为主,从7元到十几元不等,菜品种类丰富;晚餐有各种粥、面点、凉菜。

“目前,餐厅平均日就餐人数在150人次。针对行动不便的老年人,我们开展上门服务,累计为老年人上门服务超1000次,解决了20多名行动不便老人的用餐问题。”该餐厅工作人员告诉记者。

日间照料中心的老年文化活动中心免费为辖区居民开放,设有乒乓球室、棋牌室、阅览室等文化活动室。老年人时常在这里下棋、读书、写字,老年活动中心成了他们休闲娱乐的“根据地”。

日间照料中心的老年托养站设有16张床位,配有5名护工,24小时守护老年人,提供日托、周托、月托等服务,成为小区老年人舒适养老、子女安心工作的保障。

“我父亲年龄越来越大,还要照顾瘫痪在床的母亲,这让我非常担心。幸好小区建起了托养站,由专业护工帮忙照顾老年人,解决了我的心病。作为独生子女,养老压力巨大,好在现在社会的公共服务能力和水平正在不断提升,父母安、子女安,才得以让我们安心工作。”该小区居民张女士说。

文明小区、国寿小区……许多小区纷纷通过改建和扩建废旧建筑成立日间照料中心,提升公共服务的软实力,增强一个个家庭的幸福感。

4

街巷精致梳妆,滋味历久弥新

老街区的蝶变

老街在时光里被细细雕琢,形神兼备;老味道在烟火中弥漫空中,鲜活醒来。

1月13日傍晚,西大街在冬日的余晖中缓缓苏醒。青砖灰瓦、檐角轻扬,古朴的建筑在渐次亮起的灯光映照下,愈发显得典雅温润。空气中飘散着刚出锅包子的鲜香,夹杂着老式糕点的气息,勾勒出一幅热气腾腾的人间烟火画卷。

记者走进百年老字号彰德锦泰恒糕点店,油香扑面而来。柜台前,糕点铺负责人王丽霞手法娴熟地摆放着各式糕点,马蹄酥酥脆、蔓花糖香甜、蜜三刀甜软,这些都是老安阳人记忆里的味道。在柜台另一侧,甲骨文造型的糕点,如醒狮酥、玄鸟酥等文创产品,吸引了年轻游客驻足。

百年老字号在守护传统技艺的同时,正尝试用新的语言与年轻人对话。“老式点心买给父母,文创糕点带给朋友,这儿既有传统又有新意,不虚此行。”从鹤壁来的游客王慧笑着说。“西大街于2025年春节前亮灯开街。平时,游客络绎不绝,生意不错。”王丽霞一边招呼客人,一边笑呵呵地说,“老手艺不能丢,新创意也要有,这样才能留住老顾客,迎来新朋友。”

转过街角,市民在西大街鼓楼三鲜包子馆门口排起队。“4号桌,一笼肉的,一笼素的,还有一碗白菜汤,下来了!”伴随着二楼厨房传来老板清脆熟悉的吆喝声,热气腾腾的小笼包在笼屉里从楼梯口吊下来。“这包子店开了近40年,我在这儿吃了30年,还是老味儿,香!”带着家人前来就餐的市民王先生说。

在西大街,一位在街边散步的老街坊焦振跃老人拄着拐杖,在青石板上敲出声响。作为在当地生活了半个多世纪的老街坊,他目睹沿街店铺的凋零,亲历过“蜘蛛网”般空中管线的困扰,更见证了近年来“绣花功夫”般的改造。

“改造后,老街又恢复了当年的热闹,搬走的老邻居最近又搬回来了。”焦振跃笑着说。如今,晚饭后沿着老街平整的石板路走一走,看一看熟悉的店铺亮着温暖的灯,与邻居寒暄几句,成了他每天最舒心的时光。

步入南大街,又是另一番景象。文创店铺里,以甲骨文为灵感设计的饰品琳琅满目,吸引着游客触摸、询问、拍照。古老的文化符号以轻盈新颖的形式融入日常用品,让历史仿佛变得可亲可感、触手可及。

从今年1月1日起,《安阳市城市更新条例》施行,老街区改造是城市更新的重要任务,按照15分钟社区生活圈等规划要求,优化业态结构,拓展新场景,挖掘新消费潜力,建设精品街道等活力街区经济圈。在这里,“微改造”不是推倒重建,而是细心地修补岁月痕迹;“精提升”不是涂抹覆盖,而是轻柔地注入时代气息。老街巷的“形”被温柔保留,老味道的“魂”亦悄然升华。

随着老街人气的回归,鼓楼三鲜包子、锦泰恒糕点等一批老店也在老街中重新焕发出活力。



网友有话

网友“茶花青春”:路平灯亮,有地方停车,这些看似平常的变化,对老旧小区居民来说就是最大的幸福。改造不仅美了环境,更暖了人心,让曾经的老院子有了新活力。改得好更要管得久,为“红色网格”和居民共治点赞!只有大家从“旁观者”变“共建者”,家园才能长久美好。期待更多小区换新颜,让“老地方”持续过上“新日子”。

网友“乘着叶片往前飞”:开发利用了珍贵的市区土地资源,也尽可能地保留了厂房原貌或建筑风格,为曾经生活在周边的市民封存了一份记忆中的美好。这种商业街区极具城市特色和印记,建议通过开展多种活动,聚集更多人气,进一步激发其发展活力与持续性。

网友“壮丽山河”:老旧小区改造既要有“面子”,又要有“里子”。小区硬件改造,让居民居住环境得以改善,配套设施建设和公共服务能力的提升,更是增进民生福祉的关键。希望越来越多的小区“面子”更靓,“里子”更暖,基层公共服务能力持续提升。

网友“城堡里的蓝猫”:如今,穿行于西大街、南大街、仓巷街,人们依然能够触摸到砖瓦的历史温度,也能感受到涌动其间的生活热流。这正是保护的真正意义——让古城“活”在当下,让记忆延续未来,让每一处烟火日常都成为文化传承的生动注脚。



彰德锦泰恒糕点店负责人展示文创产品(本报记者 刘斐摄)



老人在曙光社区日间照料中心老年文化活动中挥毫泼墨(本报记者 黄亚楠摄)



北门里夜景(本报记者 黄亚楠摄)