

聚焦“两高四着力” 同频共振谱新篇

内黄县马上乡北井社区：

织密幸福网 服务暖人心

□本报记者 刘斐文/图

“王阿姨，最近身体咋样？”日前，内黄县马上乡北井社区网格员申晓静一边与独居老人拉家常，一边熟练检查其家中电器安全。网格员们用脚步丈量社区，以真心服务居民，绘就温暖和谐的图景。

北井社区下辖12个小区，涵盖12000余户约27000名居民。面对庞大复杂的治理任务，该社区积极探索创新，以党建为引领，深入推进网格化管理，走出特色基层治理之路。

该社区依据“地缘相近、责任清晰”原则，科学划分为31个网格，配备90余名网格员，由社区党支部书记王晓敏任网格长。网格长统筹协调网格工作，网格员承担政策宣传、信息采集、服务代办等职责，将服务延伸至每个角落。

北井社区的“网格服务日”现场热闹非凡。每周一，网格员会在负责的小区广场或楼栋下“坐班”。在



社区“网格服务日”网格员收集群众问题

翡翠城小区，几位居民正向网格员张玉洁反映、咨询问题：“我家楼道里的灯不太亮。”“我家准备养宠物狗，需要办理哪些手续？”张玉洁认真倾听，详细记录，能当场解答的耐心解答，需要进一步处理的承诺尽快跟进并及时反馈结果。

北井社区通过线上线下联动提升治理效率。除线下“网格服务日”，社区还充分利用线上平台，建立“网格居民微信群”，便于网格员发布信息、传达政策，居民也可直接反映问题并得到及时回应。同时，该社区推广使用“基层治理”APP，网格员可拍

照上传巡查中发现的问题，社区实时查看并快速派单处理。截至目前，通过该APP已自行处置问题300余条，协同处置60余条。

在北井社区的党建引领下，各部门协作更加顺畅。前不久，翡翠城小区网格员张玉洁在巡查中发现，38号楼11层以上在晚上10点后出现不定时停水现象。张玉洁及时上报后，社区迅速联动内黄县住房和城乡建设局、水务公司等相关部门展开排查。随后，网格长王晓敏又联系小区物业专业维修人员，多次排查抢修，最终恢复了正常供水。

北井社区通过党建引领下的网格化管理，织密社区“幸福网”，点亮居民生活万家灯。正如王晓敏所说：“党建引领、网格赋能、服务为民，让居民生活更加幸福美满。”

党建引领基层高效能治理

国防科大外国语学院组团莅安参观教学

本报讯（记者 高倩）“会当凌绝顶，一览众山小。”12月1日，来自坦桑尼亚的祖玛第一次来到安阳，在沉浸式“打卡”太行风光后，不由吟诵出杜甫的《望岳》。与他同行的还有近百名国际友人，他们都是国防科技大学外国语学院昆山院区的留学生，此次来安是开展语言实践教学活动。

为进一步提高学生听、说、读、写与跨文化交际能力，让他们更好地成为文化交流使者，国防科技大学外国语学院

昆山院区分批组织留学生开展语言实践教学活动。此次活动是该专业课程体系中的重要组成部分，起着塑魂润心的重要作用。课程以汉语语言文化与中国国情为主要内容，以“实践”为基本形式，通过集体外出语言实践，撰写游记、观后感、心得体会及研讨交流等形式，帮助学生加深对汉语语言文化和中国国情的掌握。

安阳是七朝古都，是世界文化遗产殷墟所在地，是甲骨文的故乡、周

易的发源地、红旗渠精神的发祥地，是探寻中华文明根源和寻找近现代中国奋斗精神的重要城市之一。近年来，安阳持续推动文旅融合发展，聚焦打造殷墟甲骨文世界级文化地标，文旅业态出新出彩，城市品牌越擦越亮，“必到”“必看”已在众多中外游客中形成共识。

留学生团队来到红旗渠景区和红旗渠纪念馆学习参观，深刻了解修渠的历史意义与红旗渠精神的时代价值。

在红旗渠纪念馆，来自埃塞俄比亚的罗蓓表示：“看到这样的伟大工程，我备受鼓舞，老一辈用双手创造出这样的奇迹，他们的坚持太了不起了。这也让我明白，只要有决心，就没有办不成的事情。”

在安期间，留学生团队还到中国文字博物馆、羑里城、岳飞庙、殷墟博物馆等地参观学习，在沉浸式游历中对我市有了深刻认识，纷纷表示安阳山美水美，文化底蕴深厚，此行不虚。

有意竞买者请于拍卖日前实地查看标的后，在中拍平台完成注册并报名，并向本公司交纳规定数额竞买保证金（以实际到账为

准），到我公司办理竞买手续，不成交者，保证金在5个工作日内全额无息退回。
展示时间及地点：自公告之日起在标的物所在地展示
咨询电话：13783813787
0372-2112686
联系地址：河南省安阳市文峰区彰德路名士豪庭5号楼一楼
网址：<http://www.zhonghaopm.com/>
河南中昊拍卖有限公司
2025年12月4日

安阳县自然资源局安阳县公共资源交易分中心 国有建设用地使用权拍卖出让结果公示

BBZ-2025-04地块位于文明大道与金凤路交叉口东北，于2025年12月2日在河南省土地使用权网上交易系统以网上拍卖方式成交，由安阳县城市投资开发有限公司竞得，规划用途：科研用地，容积率：<2.0，出让年限50年，出让面积：4.700251公顷，成交价款8358万元。

2025年12月4日

拍卖公告

受有关部门委托，我公司定于2025年12月10日10时（延时除外）在中拍平台上（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）举行拍卖会。公开拍卖一、位于河南省安阳市林州市开元办林虎山大道西段486号碧水云天小区1幢102铺、104铺（商业服务）及2幢1单元1701号成套住宅房产二、位于林州市龙山办事处南路南段16号麒麟丰泽苑东区共五套房地（详见拍卖文件）。有意竞买者请于拍卖日前实地查看标的后，在中拍平台完成注册并报名，并向本公司交纳规定数额竞买保证金（以实际到账为

安阳市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

安资规告字[2025]18号

经安阳市人民政府批准，安阳市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权，委托郑州数据交易中心有限公司组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	规划编号	土地位置	出让面积(公顷)	规划指标									
				规划用途	容积率(万m³/hm²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	出让年限(年)	土地状况	有无底价		
ays-2025-28	DN3-5-8-1	文峰区兴盛路与同兴街交叉口东南	1.1328	商业用地兼容商务	<2.0	≥20	≤40	<60	40年	净地	无	1442	4804

备注：1.土地面积以实际测量为准。

本次出让提供《规划条件通知书》及附图（编号：4105022024TJ0000028）。竞买人竞得该地块后需严格按照地块的规划指标进行建设。竞得人还需服从公建安排，需对公建部分移交和管理的，按照《安阳市房地产开发建设项目建设全过程监管办法（试行）》的通知（安住建〔2025〕87号）的规定执行。

二、竞买申请条件及要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可按照出让文件规定参加竞买。申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡有欠缴土地价款和非法集资行为的单位和个人以及被人民法院列入失信被执行人被执行人的，不得参加竞买。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人选。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可登录河南省土地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交竞买申请及交纳竞买保证金。网上竞买申请提交及竞买保证金到账时间为2025年12月15日8时至2025年12月24日16时。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账前

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、

截止时间的1天至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

网上拍卖开始时间为2025年12月25日10时。

网址：河南省土地使用权网上交易系统（<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>）。

竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

竞买人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理辦法》《河南省国土资源网上交易系统用户手册》等相关规定。

其他事宜详见出让文件。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及出让文件。拍卖出让须知及出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《竞买资格确认书》，确认其竞买资格。拍卖人对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、

IE10，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。申请人需办理数字证书认证手续方可登录网上交易系统，数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。

竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

竞买人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理辦法》《河南省国土资源网上交易系统用户手册》等相关规定。

其他事宜详见出让文件。

九、联系方式

地址：安阳市解放大道108号院四楼联系人：张先生联系电话：0372-3807704监督电话：0372-2215675网址：<https://www.landchina.com/>（中国土地市场网）<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>（河南省土地使用权网上交易系统）

<http://gtjanyang.gov.cn/>（安阳市自然资源和规划局）<https://ggzy.anyang.gov.cn/>（安阳市公共资源交易中心）<https://anyang.zzbdex.com>（安阳产权交易平台）

2025年12月4日

安阳市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

安资规告字[2025]19号

经安阳市人民政府批准，安阳市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权，委托郑州数据交易中心有限公司组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	规划编号	土地位置	出让面积(公顷)	规划指标									
				规划用途	容积率(万m³/hm²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	出让年限(年)	土地状况	有无底价		
ays-2025-29	XN2-3-3	龙安区安彩大道与钢花路交叉口西南	2.328062	居住用地兼容商业	1.0< FAR <2.5	≥40	≤22	<80	住宅70年	商业用地40年	无	2436	8118

备注：1.土地面积以实际测量为准。2.根据国土资发〔2010〕151号的相关规定，地块内住宅用地的容积率指标必须大于1，并不得建设别墅类项目。

本次出让提供《规划条件通知书》及附图（编号：4105062025TJ000003）。竞买人竞得该地块后需严格按照地块的规划指标进行建设。居住用地配建的公共管理与公共服务设施、市政公用设施、交通场站设施等配套设施，不计入地块容积率；架空层用于停车、公共服务用房、公共开敞空间，建筑面积不计入地块容积率。竞得人还需服从公建安排，需对公建部分移交和管理的，按照《安阳市房地产开发建设项目建设全过程监管办法（试行）》的通知（安住建〔2025〕87号）的规定执行。

二、竞买申请条件及要求

中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可按照出让文件规定参加竞买。申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡有欠缴土地价款和非法集资行为的单位以及被人民法院列入失信被执行人被执行人的，不得参加竞买。个人不能参与竞买住宅用地。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人选。竞买人需在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

竞买人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理辦法》《河南省国土资源网上交易系统用户手册》等相关规定。

其他事宜详见出让文件。

九、联系方式

地址：安阳市解放大道108号院四楼联系人：张先生联系电话：0372-3807704监督电话：0372-2215675网址：<https://www.landchina.com/>（中国土地市场网）<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>（河南省土地使用权网上交易系统）

<http://gtjanyang.gov.cn/>（安阳市自然资源和规划局）<https://ggzy.anyang.gov.cn/>（安阳市公共资源交易中心）<https://anyang.zzbdex.com>（安阳产权交易平台）

2025年12月4日

